



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：刘毅 | 总第106期 | 发行日期：2013年8月5日 | 新闻热线：86528923 | 公司网址：www.xajfdc.com

经发地产逐梦经开区

从一个开发区到城市新区，从城市新区到西安国际化大都市城市新中心，20年，经开区的每一次华丽蜕变都改变着整个城市的发展脉络，也见证着整个城市的巨大变迁。

在经开区的建设中，始终有一个企业风雨同舟，创业同行，这个企业因责任而生、因区域而兴、因专注而强，这个企业就是西安经发地产有限公司。（详见第二版）

淡季热销 白桦林间品质赢得市场



7月19日，白桦林间销售中心传来令人振奋的消息——单日认购量创今年新高。

继6月“夏收计划”完美丰收后，白桦林间持续发力，特别是32#、33#、34#楼推出以来，景观楼王、优质户型，特别受到客户的喜欢，近一个月以来，持续认购，购买热情很高。

位于24#、26#以及28#的宽景平墅是白桦林间经典产品之一，也一直保持着较好的成绩，受到购房者的青睐。以位于24号楼的

G-3户型为例，建筑面积约260平方米，共有四室三厅和保姆间，户内空间设置合理，休息区、娱乐区与服务区等功能空间齐全。娱乐区包括客厅、影视厅、餐厅，服务区包括厨房、保姆房、洗衣房、储藏室与设备阳台。厨房则设置了中、西双厨以满足业主多样的烹饪需求。样板间装修风格华贵、高雅，处处流露出从容、优越的生活态度与品味，户型也充分考虑到赡养老人和多子女家庭的居住需求，合理规划出各房间功能，为三代同堂的幸福家庭提供一个最好的归属，也因此广受客户欢迎。

白桦林间自2009年上市以来，品质和服务都得到了市场的极大认可，而经发地产注重细节、精益求精、严谨负责的开发态度与企业风格，也得到了消费者的信赖。人性化产品、卓越服务与经发地产品牌保证，形成

了良好的口碑效应，迅速建立产品美誉度，极大程度促进了销售。城运公园、经发俱乐部、经发地产置业服务中心等优质资源拓展服务范围，极大提升了物业价值，方便了业主生活。新城市中心价值的继续显现，也带动了购房者的信心。

为了回馈各界对白桦林间的厚爱与支持，白桦林间近日推出多项优惠政策，一次性付款及按揭客户均可享受优惠，老业主推荐购房还可获赠惊喜大礼，更多详情请致电“林间”热线86727777咨询。



“小白桦”夏令营进行中!

自7月13日起，每周六“小白桦”夏令营活动都准时在白桦林间会所举行，游泳、瑜伽、英语、舞蹈、绘画……各种精彩课程，业主与孩子们的欢声笑语在白桦林间会所，为林间染上了一片夏日的热情。“小白桦”夏令营将一直持续至8月底，每周六下午开课，炎炎夏日，快来林间过暑假吧!

乐舞憩行 林子里的幸福生活

海子说，我只愿面朝大海，春暖花开。我们说，住在林子里，每天的生活都是春暖花开，这花朵，开在春风里，开在绿荫丛中，开在每一位业主的脸上和心上。

都说城市生活是冷漠的，人与人关系陌生，为了打破这些隔阂，经发地产从来不把交房当作结束，而是开启业主品质生活的新起点。如今，白桦林居和白桦林间入住的业主已经达到6000多户，努力让6000多户业主住的舒心，让林子里的生活更加幸福惬意，这是经发地产对业主最大的责任。



乐 孩子就是未来，是家庭和社会的

核心。当家长忙碌无暇安排照顾孩子的课外生活之时，经发地产把小业主的活动搬到了家门口，“小白桦”夏令营，跳舞、绘画、瑜伽、游泳，孩子的笑声和父母满意的笑容让林间整个夏天充满了欢乐。经发物业还专程联系报社，组织小业主们成立“小记者”督察队，让小业主们在社会实践中快乐的学习和成长。

舞 如何衡量一个社区的氛围是不是



和谐? 业主们的精神状态就是最好的代表。在七月初《西安晚报》社区版走进白桦林社区的启动仪式上，经发地产的业主们送上一个个精彩的节目，秧歌、广场舞、柔力球，还有精美的剪纸，这让前来参加活动的媒体和其他社区的居民们不由得赞叹，白桦林居的居民和社区都是这样充满活力! 值得一提的是，白桦林居柔力球队刚刚前往北京参加全国性比赛归来，这支坚持跳了多年的柔力球队已经从业余走向专业，阿姨们的柔力球之舞是越舞越欢快。



憩 经发地产定期在业主间开展活动，有适合老年人的养生讲座、包粽子大赛、义诊，适合孩子们的DIY手工制作、趣味比赛，适合一家人的趣味运动会、亲子课堂，更有各种趣味比赛，既展示了才艺，还能拿到大奖，大家的参与热情十分高涨。7月23日、24日，经发地产连续两天组织电影放映队走进白桦林居，在东门为业主们放映《哪吒闹海》和《狮子王》，小朋友和大朋友们都不亦乐乎，既消了暑，又能在家门口看电影，直呼过瘾。

行 顺着蜿蜒的小路走进小区，行走的道路旁满是绿荫和鲜花，典雅的建筑高高耸立……初次走进白桦林居和白桦林间，总给人行走在公园之中的错觉。在林子里，道路是欣赏风景的最佳流线，林子里的道路设计



大多是蜿蜒曲折的，很少能一眼看到道路的尽头，迎面而来的是高低不同的各种植物和缓缓的草坡，行走在路上就如同穿梭在

白桦林印象 | Music Radio 西安音乐广播

印象93.1

经发地产 白桦林·印象

“我也是歌手” 第二季全城唱响

2013 THE BEAUTIFUL STAR

寻找最有魅力的声音，发掘最具潜力的音乐达人，
“印象93.1我也是歌手”第二季为您打造专属平台，
无论性别与年龄，只要你热爱音乐，心怀梦想，
就可参与本次活动，和飞马乐队等本土明星乐队同台演出!
更有机会赢取10万元置业基金!

合作媒体: 西安晚报 | sina 新浪乐坛 | 腾讯网

报名专线: 400 029 2931 | 合作单位: 中V | 经发地产 | 经发物业 | 经发置业 | 经发房产 | 经发地产

新浪官方微博 报名通道

风景里，光影之中，不断变化的景观带给人们更多的情趣和享受。在林子里，我们常常能看到这样如画的美景，小区茂密幽静的道路上，年轻的准妈妈正在散步，绚丽斑斓的花海中，小姑娘静静的观察着正采花粉的蝴蝶……社区里的惬意生活正在不断的上演。（在本期《风采》中，我们用多篇文章和图片展现了业主在白桦林居、白桦林间的幸福生活，详见第4、5、6、7版，这是最真实的，也是最动人的。）

从2004年成立到现在，经发地产已经走过了9年的历程，9年，经发地产在西安经开区留下了自己创业的足迹和创业者的风采，同时也成长为改善经开区人居环境强有力的时代推手。

从经开区基础设施建设到人居环境改善，从区域文化教育事业完善到商业住宅开发标杆，检索经发地产从2004年成立到如今9年时间，我们不难发现，经发地产不仅是经开区大发展、大建设的时代产物，更是经开区乃至整个北城巨变的建设参与者。

九年奉献 服务经开区

事业给了时间意义，时间赋予事业维度。在成立之初，经发地产勇担社会责任，常怀感恩之心，把区域内公共事业及配套服务作为国有企业的应有之义，给予极大关注和资金投入，为经开区的环境、教育、人居做出应有的贡献。

现在的城市运动公园，被誉为西安北城的绿色明珠，为广大北城人民提供了休闲、娱乐的美好空间。但很多人可能不知道，这里曾经是荒草横生的跑马场。

经发地产接手改造工程，于2005年公园正式接待游客。看着环岛的潋滟兰湖，谁会想到最初兰湖还曾经是半环湖的月牙湖；走上一片葱茏的西山，谁会想到为了最佳景观效果，西山的位置曾经三次修改，工程师们被笑称为“愚公移山”……占地600多亩的城市运动公园的建设，被媒体报道为：“一方面盘活了现有的体育设施，是城市资源的深度开发与有效利用。另外，提高了城市多种资源之间的协同性，降低了城市资源之间的交易成本。更重要的是使北城的区位价值进一步得到提升。”经发地产，也从建设一个公园开始，形成了自己独特的“公园生活”体系。

和城运公园同步建设的，还有经发学校。如果说城运公园建设提升了北城的区域环境，那么经发学校的建设，则是对当时区域教育资源匮乏最有利的支持。经发学校的建设几乎和城运公园、白桦林居的建设同步，公司人员紧张，但毫不放松对经发学校的建设，按期保质交付了环境优美、设施齐全的经发学校。



西安城市运动公园

经过多年的努力，经发学校已经一跃成为北城的实力学校。在2013年的中、高中，经发中学又一次刷新了历史记录，中考上线率以92.93%位居西安市第五名，连续第七次蝉联未央区第一名，高考的上线率和高分率也再创新高，其升学率已跃至未央区第一。

经发地产，在提升自我、积蓄实力的同时，加强反哺社会的能力，双翼并举、两肩齐挑，创造价值，回报城市。

品质示范 树立区域人居标杆

2013年，经开区成立20周年，经发地产也迎来9岁生日。在经发地产9年的发展史上，既闪耀着光荣与梦想，也记录着艰辛与汗水。9年，经发地产和许多立志创业的同行者一起将荒芜变为繁华。从蓝图到实景，从梦想到现实，经发地产用自己的行动创造了新的城市发展速度，并与区域共成长，成为北城地产的领跑者。

经发地产积极实践着“人、建筑、城市、自然”之间完美和谐的城市开发理念，并倡导一种全新的、现代的、生态的、活力的城市新生活模式。9年来，经发地产已经完成了经发大厦、白桦林居、白桦林间这三个商业项目的开发，并顺利完成西安城市运动公园、交大经发中小学、张家堡广场等公建项目的承建、改造任务，项目类别涉及高端写字楼、大型住宅区、商业街、学校、公园、城市广场等多种物业。这些项目提升了北城整体人居环境与投资环境，满足北城乃至全市市民对健康、自然、高品质生活的追求，并对新北城的房地产开发起到

经发地产9年逐梦经开区



示范和引领作用。

2006年，经发地产在北城率先拉开公园生活大幕，用生态、阳光、绿色、运动的新生活元素打造了一个集高尚居住、特色商业、组合公寓、弹性办公、运动休闲等功能为一体的高尚居住、休闲住宅社区——白桦林居，在新北城的核心区成就了一部西安公园生活经典读本。

2010年，经发地产全新力作——白桦林间项目面市，作为白桦林居的升级版，白桦林间无论在产品设计、景观绿化、社区配套、还是物业管理方面都更趋细致尊贵，并提出了“更舒适、更优美、更方便、更有价值”四大提升理念。经发地产，又一次为经开区树立了人居标杆。

付出总会有回报，经发地产专业、先进的开发方式以及高品质的开发项目不仅使公司获得了可观的经济效益，也赢得了社会各界的认可，经发地产先后荣膺“2005陕西地产风云榜城市运营贡献奖”、“CIHAF2006年度中国名企”和“辉煌30年，中国经济影响力功勋企业”等诸多奖项。



白桦林居

持续引领 共创经开区美好未来

经发地产通过建造恒久价值的建筑产品、营造多元的文化、提供细致周到的服务激活了北城房地产板块，提升了经开区的人居环境与区域价值，助推了区域经济和城市化进程的发展，也实现了“成为西安房地产市场有影响力的企业”的初步发展目标。

时事造英雄，强者有舞台，责任促发展。回顾这个企业和其所在区域的发展，一个明显的发现是，区域的发展促进了企业的成长，而企业的壮大也反哺了区域，改善了区域的人居环境、促进了区域的经济发展。在经开区迎来20岁岁生日之时，我们看到了这种区域和企业和谐互动的关系，为彼此带来的双赢，而在下个20年，经发地产还通过持续努力成为经开区最好的建设者，共创经开区美好新未来。

创造美好未来，经发地产充满信心，我们的信心，来源于不断发展的国家经济、来源于西部大开发的丰硕成果、来源于关于经济区的恢宏构想、来源于与区域共同成长的决心，更来源于我们对企业、对经开区这片土地的热爱！这份信心，让我们的每次启航都寄托着伟大的梦想，让我们的每个脚步都留下了创业者的风采。

带着创业者的光荣与梦想，带着携手共创辉煌的目标，经发地产将向着把经开区建设成为国际化大都市新中心的愿景稳步迈进！

那些年，我们曾为之奋斗过的项目

西安经发学校



西安经发学校创办于2006年，由西安经发集团投资举办，并实施管理的一所九年一贯制学校。学校座落于凤城十路118号，占地64亩，建筑面积3万余平方米。学校校舍、教学设施、设备等固定资产总计9500余万元。学校从办学伊始就具备了先进设施，为教育教学活动提供了坚实的保障。在2013年的中、高中，经发中学又一次刷新了历史记录，中考上线率以92.93%位居西安市第五名，连续第七次蝉联未央区第一名。

西安经发学校创办于2006年，由西安经发集团投资举办，并实施管理的一所九年一贯制学校。学校座落于凤城十路118号，占地64亩，建筑面积3万余平方米。学校校舍、教学设施、设备等固定资产总计9500余万元。学校从办学伊始就具备了先进设施，为教育教学活动提供了坚实的保障。在2013年的中、高中，经发中学又一次刷新了历史记录，中考上线率以92.93%位居西安市第五名，连续第七次蝉联未央区第一名。

西安城市运动公园

西安城市运动公园位于西安北城经济开发区中心位置，占地约800亩，是亚洲首屈一指的主题公园。是一个以球类运动为主兼具休闲、游憩功能的生态型运动主题公园，也是西北地区唯一一个绿色、开放、自由的运动型主题公园。西安城市运动公园最大的特色是将自然生态的环境与运动休闲的功能完全有机地结合在一起，整个公园既有室内外运动区、休闲娱乐区。近年来凭借先进的场馆设施与优质的服务承接了多场大型赛事与文艺演出，吸引了众多市民参与。

西安市行政中心



西安市行政中心包括市委、市政府、市人大、市政协、武警及后勤管理中心五部分的行政办公区，另外还有市民活动中心、全民健身广场等配套，总建筑面积约45万平方米。

2011年3月1日西安市新行政中心如期对外办公，经发地产将一座气势恢弘的建筑群呈现给西安市人民，也向西安市市委、市政府交出了一份满意答卷。庄严肃穆的建筑群、优美的环境、舒适的办公条件得到了西安市主要领导的多次赞扬，被时任西安市市委书记的孙清云誉为“精品工程、廉政工程、稳定工程、和谐工程，是西安经济发展的引擎工程”。

祥和居



祥和居占地面积247亩，小区共有住宅5600余套，能安置居民约两万人。是西安最大的安置示范小区。

2010年6月，祥和居一期工程顺利交付，2012年5月，经发地产圆满的完成了祥和居二期工程的建设工作。经过两年多的不懈努力，一个环境优美、品质过硬、居住舒适、配套齐全的现代化居住小区已全面落成。祥和居已建设为安置房的示范工程、样板工程，真正成为一个老百姓“住得起、住得好”的“温馨、和谐、经济、便捷”的现代化家园。

管理心得

什么是管理？什么是符合经发地产发展特色的管理？怎样更有效率地进行管理？这是摆在2013年经发地产人面前的首要问题。

管理是门学问，也是种手段，既需要学习更需要使用，我们在《风采》开辟“管理心得”专栏，就是试图在交流中碰撞火花，将“精心管理”的年度经营主题落到实处。

房地产开发项目现场非实体成本的管控

□计划成本部 张卫华



备、工序交接及其他未包含在施工图纸或设计变更之内的成本。

通过我们对此类费用分析后发现，其支出的多少与现场管理思路及控制力度有相当的关系。为使成本得到有效控制，应在以下几方面予以重视：

首先，在项目实施的前期，要合理进行施工场地布置，对场地进行合理的规划和布置，尽量减少临时性的公用设施占用施工场地，并兼顾各标段内施工场地的布置，预留出正常的施工通道和加工区域，避免因施工设备搬移及临时设施重复搭设而增加成本。

场地内的公共道路要做到合理布置，各标段之间互不干扰，减少材料设备的二次搬运或场内倒运，并考虑道路宽度、厚度、强度，在施工过程中保证正常使用。临时道路与小区管网和正式道路的位置提前规划，防止因管网施工造成道路中断而带来的工程运输成本的增加。

同时，还应依据项目开发计划及各

标段进度计划准确计算水电消耗量，合理确定变压器的型号数量及上水管径，满足施工期间正常使用，杜绝不必要的投入。

其次，重点关注项目土方施工方案，做好现场土方平衡。目前随着政府对垃圾土清运管理日益规范，与土方有关的各项工作成本急剧增加控制好土方工程的造价也是一个重要问题。

我们应该综合考虑现有场地的状况，对场地土方进行总体规划。通过对场地现有标高，地内土方临时堆放位置、距离，工程竣工后的室外标高等因素的综合考虑，确定开挖时间及回填时间，土方堆放点的堆放量及堆放期限，尽量减少开挖和倒运次数。

根据项目总体计划合理确定各标段及楼位的开挖顺序，开挖时间，计算各阶段的开挖量，同时对项目自身土方的消耗量进行估算，压缩土方的外运外购量。

另外需要强调的一点就是，当多个建筑物同时进行土方开挖，在确认工程量时区分正常开挖量和额外开挖量，对额外开挖量不予认可，并应对日后增加的土方回填量提出相应的处理措施，防止土方费用的转嫁。

最后，完善场地及工作面交接制度，防止工程款重复支出。这就需要我

们在项目开工前统筹规划，明确施工范围，在有交接面的各单位施工合同当中均应明确工作界限、承包范围、完成标准，对工序交接注意事项及成品保护责任作出约定，保证界面清晰。合同签订后应及时进行合同交底，使现场管理人员对工序的衔接、界面的划分及相关责任有一个清晰的认识，明确各项工作的责任主体。

对于合同履约情况，我们要持续跟踪，深入现场了解工程进展情况，关注各项工作的交接情况，对发现的问题和偏差及时进行纠正，并做好施工过程的记录及相关证据资料的收集。

对场地交接记录应予以足够的重视。场地交接时应由发包人组织监理单位及各相关责任单位共同参与，对交接时间、交付区域、交付成果是否达到合同约定标准共同进行确定，同时明确缺陷责任处置方式等等。交接完成后各方应对交接结果签字确认，并作为结算依据。

项目实施阶段的成本管控是房地产开发项目成本控制的一个重要环节，而非实体性成本的控制又极易被忽视，这就要求我们的管理者增强成本管控意识，提高成本管控能力，把各项工作落到实处。

加强房地产开发项目成本管理，是公司提高效率、增强竞争力、突破发展瓶颈的必经之路。项目实施阶段的成本控制是全过程成本控制的重要环节之一。在此阶段如能对非实体成本进行有效的管理和控制，将使整个项目成本得到有效控制。非实体成本是指为保证工程有序顺利进行所需支付的工程施工准

经发地产召开2013年质量管理评审工作会议



7月24日下午，经发地产召开了ISO9000质量管理体系管理评审会议。经发地产高管、部门经理与内审组参加了本次会议。管理评审活动是对质量体系自身适宜性、充分性和有效性的一次评审，是对体系自身设计是否健全、高效的一次审查，并在研究分析的基础上，找出自身的改进方向。

管理者代表对2012年下半年至2013年上半年的体系运行情况进行了报告：截止2013年6月30日，体系文件已经修订33次；经过日常检查发现体系运动情况良好，未发现系统性失效问题，员工熟悉体系并能正确运用；体系和产品的持续改进方面，各部门更加主动的

修订文件，能够结合实际工作，对原有文件中控制不到位、责任不明确的地方进行修订和完善；泰山行动在2012年和2013年分别围绕“啄木鸟计划”和“树立标杆 比较超越”主题开展了25项提升计划，对各个部门的工作有了进一步完善和提升。

随后，管理者代表提出本次管理评审六个议题，涉及项目管理手册、精装修产品开发、固定资产管理、供方管理、营销模式等问题，由与会人员结合自身工作对评审议题进行讨论并提出整改意见，最后总经理王珏一一做出评审结论。

最后，王总强调了质量管理对公司运行的重要意义，经发地产ISO9000质量体系经过七年多的运行，已具备扎实而稳固的基础，所有事实也都表明，我们的质量管理体系运行良好，质量意识深入人心，员工们均能自觉的遵照质量管理精神开展各项日常工作，并在工作中不断实践与探索，更好的提升各项管理工作水平。

企业品牌建设 树立标杆

2013年，经发地产泰山行动推出了“树立标杆，比较超越”为主旨的一系列措施，希望通过瞄准行业标杆，针对同行业被认定为典范的各业务标杆，评估其产品、服务与工作流程，通过瞄准学习、对比分析、变更创新、应用实践，提升公司产品、营销、服务等各专业能力，不断提升公司竞争优势，确保经发地产在持续稳定发展的基础上更具活力、专业能力和市场竞争力。

抓取核心，一切围绕管控

龙湖的成本控制从项目前期开始，项目开发前，先作好了扎实的可行性研究。在项目运作的过程中，采用“全过程动态管理”与绩效管理相结合的方式来进行，即按流程分阶段、分环节、分部门来进行成本控制，并建立奖惩制度调动员工的积极性。尤其可贵

的是：龙湖以严谨务实的态度做好每一个环节工作。通过事前成本管理，成本预测、成本决策的规范性、制度性，合约规划的科学性、管理计划的严肃性，成本管理的持续性改进逐步提升了整体的成本管控水平。

龙湖在实行成本控制和管

有一个很有效的方法就是采用“项目成本经理制”。即由区域公司派驻项目成本经理到项目部跟踪目标成本的动态落实，将“责、权、利”三者落实到项目成本经理头上。成本经理团队是龙湖人才理念的具体体现。持续培养专业化、富有激情和创造力的职业经理队伍，是龙湖成本管理和发展的项重要使命。

同时，搞好成本管理，必须提高“组织内”成本管理人才的执业素质，并建立一套相应的成本控制体系和制度来解决这个问题。项目成本经理如何监控好动态成本？借助成本软件，有以下经验可供分享：1.发现问题——每月成本回顾及审批，2.及时提醒——动态成本超过目标时，3.预警措施——动态成本超过即定预警值（目标成本总值的2%）时，4.强控手段——动态成本超过目标成本总值的5%时，系统停止付款，必须调整并建立新的目标成本，经审批后才能付款。（计划成本部对标企业）

手机里的“学习宝典” 经发地产网院新增“云端学习”功能



在每天快节奏的忙碌中，学习已经被很多人所忘记，或者总是以“没有时间”为借口。为了让大家真正便捷的学

习，经发地产多年来一直坚持为员工免费提供的网络学院，如今也走进手机，研发了“云端学习”功能，大家只要通过手机、平板电脑等移动设备下载移动客户端，结合微博、问答、调查等功能于一体，让大家在上下班途中，休假期间都能随时随地为自己“充电”，提升个人专业技能，丰富知识面，陶冶情操。

经发地产网络学院是由经发地产携手西安时代光华企业管理公司打造的企

业学习资源平台，该平台整合海量课程资源库，集在线学习、培训、考试、问答和微博交流分享于一身，极大满足了大型企业员工培训学习的需求。加上升级优化后新增的“云端学习”功能，进一步摆脱了时间、地点对员工学习的限制，让大家无论何时何地都能随时打开手机或者平板电脑在线学习。

“云端学习”客户端下载方式也非常简单，只要用手机连接电脑，进入平台“下载专区”下载客户端，也可采用

二维码扫描方式直接下载到手机上。下载安装后，在登陆页面输入企业ID、用户名及密码即可进入云端学习，在客户端界面上可进行在线学习、问答和微博分享，十分便捷。

“云端学习”功能一经推出，即受到了广大员工极大的欢迎，很多员工第一时间就下载了学习客户端安装到手机上，在上下班途中自由学习，提升自己，既方便又高效。

建筑是凝固的乐章

解读白桦林·印象建筑设计



居住的诗意需要用完美的建筑来诠释，对家人的爱更需要一个优雅精致的空间来承载。白桦林·印象作为经发地产奉献给东新城的高品质居住项目，用“诗意生活”诠释人居环境的全新理念。

建筑是镶嵌在绿色里的雕塑

白桦林·印象采用经典的ART-DECO建筑风格，ART-DECO具有无可取代的都会气质，同时还具有时光都无法磨灭的精致与高贵。ART-DECO风格在强调建筑稳重简练的同时，运用大量的竖向线条设计，营造出建筑的高耸和挺拔感，同时在建筑的顶部逐步退让，形成收缩的标志性尖部，气质高贵而内敛。

经典的建筑在岁月的洗礼中历久弥新。白桦林·印象建筑中、上部采用同一色系真石漆，整体色调上浅下深，统一协调，凝重大方，体现该项目作为城市高档社区所独有的豪华气质。同时真石漆还具有防火、防水、耐酸碱、耐污染、永不褪色等特点，能有效地阻止外界恶劣环境对建筑物的侵蚀，延长建筑物的寿命。

白桦林·印象的建筑不仅讲究形体

的优美，更刻意追求细部的品质。白桦林·印象的一大亮点就是它的入户大堂，入户大堂在每栋楼的每个单元都有设置22㎡—32㎡不等的邻里共享区域，为邻里之间提供宽敞的交流空间。这样宽敞的公共空间设计在同类型的住宅产品中是比较少见的，将会给业主带来尊贵的居住礼仪感。

建筑是对生活的理解和尊重

真正的奢华是不事张扬、不动声色，是一种低调的优雅，是阅尽繁华之后的淡定与从容，是历经磨砺之后的沉稳与积淀，是一举手一投足所体现出来的人生大智慧。白桦林·印象的建筑风格便是优雅而不动声色的显现出建筑本身的高贵和内敛，同时也衬托出居者的人生境界。

白桦林·印象是针对追求高品质生活的人士而打造的。因此，经发地产在产品之初，就仔细的研究目标客群的生活形态和居住需求，理解他们的生活，研习他们的爱好，共鸣他们的文化，并站在人本角度打造让他们满意的家园和舒适的生活空间。

室内空间是生活空间最主要的组成部分，室内空间的面积大小、朝向、功能划分、人流动线等细节直接关系着业主的日常生活。作为高品质物业，户型的设计要宽敞、舒适、为改善居住需求



而设计。大小尺度的合理控制，书房、厨卫、生活阳台等细部功能设计使白桦林间的理性空间与感性生活相融。

如果你想追求更舒适的生活，白桦林·印象必然是您的精心之选。作为占地150亩的纯住宅区，由14栋高层组成，两梯四户的梯户比，楼间距可达50-70米，做到户户有采光。白桦林·印象在户型设计上相当用心，精心研究客户的居住需求，设计出90平米的纯南两室和135平米的南北通透三房两种户型，功能完善、空间利用率高，在满足业主居住要求的同时具备投资价值。

90㎡的两室两厅一厨一卫，户型经典方正，纯南朝向，居者可以享受到自然光线带来的全明感受。这种户型的空间利用率非常高，拥有完善的功能，非常适合年轻消费者居住。面积约135㎡的三室户型采用南北通透大空间设计，将门厅、餐厅、客厅等公共活动区域连接在一起，使卧室、卫生间、阳台等生活区域有机的结合起来，做到了动静分区、互不干扰，满足全家人的生活需求。



传承白桦林系诗意生活——这是白桦林·印象对客户的承诺，诗意的生活也体现在建筑方面，在经发地产看来，真正好的建筑，一定是把各种生活的矛盾完善解决、把各种有利资源充分整合、把无数居住梦想完美承载的结果，而白桦林·印象的建筑，正是为此而建造。



感恩老业主 电影进社区

房周刊&白桦林·印象迪士尼影院走进白桦林居



白桦林·印象“迪士尼影院进社区”活动近期在城西多个小区进行，所到社区现场活动十分火爆。7月23、24日，为了回馈老业主，该活动首次走进白桦林居社区，感恩老业主。观影活动不仅为老业主准备了丰富精彩的节目和经典影片，并且还设置了超值的抽奖环节。

社区居民纷纷反映露天观影办得好，丰富了大家的业余生活，也让人回忆起儿时的点滴趣事。活动开始前知名乐队的倾力演出点燃了观众的热情，现场的欢乐互动、幸运大抽奖等环节，更是让气氛高潮迭起。业主王先生拿着抽到的奖品开心的说：“我在这里住了5年了，经发地产经常有活动送礼回馈

业主，礼品非常丰厚。得知今天晚上有电影放映，不到6点女儿就催我来广场占座了。”活动放映的电影是大家非常熟悉的经典电影《哪吒闹海》和《狮子王》，不仅孩子喜欢看，家长们也被深深的吸引。

除了举办观影活动，白桦林·印象还于每周末在白桦林居设置免费的看房直通车，载着老业主前往白桦林·印象接待中心参观，受到业主普遍的欢迎。业主李女士说：“孩子快结婚了，家里要准备房子，作为白桦林居的老业主，对经发地产的精工品质和物业管理还是非常认可的。听说白桦林·印象所在区域潜力大，地铁1号线也马上开通了，正好赶上周末有免费直通车接送，我们就准备带着孩子去样板间参观一



下。”

此次电影进社区活动，将经发地产在洋东新城的全新之作——白桦林·印象，带到了老业主的视线内，让业主们有一个集中了解项目的机会。很多业主在参观精致样板间后，表现出了浓厚的购买兴趣，不少人还参加了目前“交一千抵一万”的优惠活动。除此之外，老业主购买还会再次享受一些优惠或赠礼，非常实惠。



洋东快报

教育

【西咸新区洋东新城4年内建4所学校】为解决城市新区在发展中办学体制不顺、教育资源短缺等问题，西咸新区洋东新城将在4年内建洋东第一、第二、第三、第四学校。其中洋东第一学校预计明年竣工，其他三所将于2016年竣工。

交通

【西咸新区将建陕西省首条快速公交】据悉，在西咸新区，三桥新街主体将建成我省首条快速公交系统。该系统将拥有独立交通干道，全程WiFi覆盖，实行站外售票，时速可达60公里。据悉，西咸新区优先发展公共交通系统，在主骨架道路上已预留了BRT车道空间。未来的西咸BRT会从三桥连接到世纪大道上。

【西咸北环线高速公路开工】7月30日上午，西咸北环线高速公路开工。它是“关天规划”和“西咸新总体区规划”确定的交通建设重点工程，也是环绕西咸新区、串联西安卫星城市和周边重要城镇的大通道。东起临潼区零口镇东，止于户县谷子堡，与京昆高速公路连接，全长122.6公里，设计时速120公里/小时，双向六车道。

娱乐

【中国西部首座欢乐主题生态城耀现西安】中国西部首个欢乐主题的生态城正式落户西安西咸新区泾河新城，一座娱乐休闲大航母——乐华城耀世呈现。乐华城，坐落于中国西安·西咸新区泾河新城，位于泾泾大道两侧，项目规划总占地6560余亩，分为七大功能区域：乐华欢乐世界、五星级温泉度假酒店、快捷连锁酒店集群、欢乐世界商业街、纯生态湿地公园、高端亲水别墅区、风情商业街、生态休闲优美小镇，集游乐、休闲度假、餐饮美食、高端居住等多重功能于一体。主题公园项目——乐华欢乐世界计划将于2013年6月动工开建，拟定于2015年5月开园营业。



7月份工程进度

白桦林·印象：

- ◆1#楼：16层顶板砼完成；砌体5层完成
- ◆2#楼：16层顶板砼完成；砌体5层完成
- ◆3#楼：27层顶板砼完成；砌体12-19层完成
- ◆4#楼：26层顶板砼完成；砌体9-17层完成
- ◆5#楼：28层顶板砼完成；砌体3-10层完成
- ◆6#楼：23层顶板砼完成；砌体7层完成

白桦林间：

- ◆7#楼：7月15日已交付物业；
- ◆22#楼：24顶板砼完成；砌体14-18层完成；
- ◆23#楼：27顶板砼完成；砌体17-21层完成；室内抹灰8-14层完成；
- ◆24#楼：户内分户验收（项目部）完成；厨卫间二遍防水31-15层完成；
- ◆25#楼：户内二遍腻子完成；户内分户验收（项目部）完成；
- ◆26#楼：户内二遍腻子完成；
- ◆27#楼：公共部分装修墙地砖完成；户内分户验收（项目部）完成；
- ◆28#楼：户内分户验收（项目部）19-10层完成；
- ◆29#楼：公装自检整改完成；
- ◆30#楼：公共部分装完成，分户验收自检31-10层完成；
- ◆31#楼：户内二遍腻子完成；
- ◆32#楼：户内分户验收（项目部）25-10层完成；
- ◆33#楼：外立面真石漆完成；
- ◆34#楼：地面垫层7-1层完成；外立面真石漆完成；
- ◆商业房：楼内改造完成50%；
- ◆幼儿园：分户验收整改完成。



白桦林间7号楼即将完美交付业主



7号楼作为白桦林间2013年首批交房的高层，将于8月8号提前集中交付到业主手中。目前，室内保洁工作正在紧锣密鼓的进行中，室外景观部分也已完工。

在经发地产工程管理部出具的工程进度中，我们看到7#楼通过严苛的分户



验收，已于7月15日顺利交付经发物业白桦林间服务中心。白桦林间物业工作人员介绍，目前物业正在进行室内楼宇管家大堂的清洁、办公用品摆放等工作，预计近日将完成。

7#楼位于白桦林间中央位置，紧邻已经交房的5#、6#楼和别墅区，视野开阔，具有极佳的观景位置，同时坐拥中央景观绿化带来的清新新鲜空气。仅有63户的大户型设计，让居住在这栋楼的业主能够享受奢阔的空中别墅生活。

同时，7#楼的景观也独具特色。在别墅环道边有两条蜿蜒小道可同时达到7#楼，道边绿植错落有致，高低起伏，时而绿树蔽日，时而青草掩映，让回家的路别有情趣。楼东北侧有一个大的水景喷泉和凉亭，在这里业主可以边纳凉边欣赏水景。而在楼的正前方有一块超大的平坦草坪，西北方有一大块景观坡地，让业主畅享绿草环绕。

8月8日，7#楼就将大美呈现，届时

将会把其最美好的一面展现给他的“主人们”。交付当天，白桦林间会集中一站式办理交房业务，让业主免去跑来跑去的繁琐，相信以经发地产优质的房屋质量和经发物业的金牌服务必将能再一次“俘获”业主的芳心，赢得业主高度的认可。



藏于城市中心的自然墅

林境叠墅之叠下户样板间赏析



中央政务区、商务区、公园区三区聚核，重承载着土地的使命。

在新的城市中央，白桦林间·林境叠墅以珍稀百席之作，重建贵胄居邸。

让土地礼遇尊崇，让阶级对话阶级，以宁静之心直面繁华，在花草茂林之中重登殿堂。

花木攒成仪仗，青石铺就红毯，让我们走进叠下户，开启尊贵生活。



客厅

会客厅

乔治亚英式的古典与厚重，正是人生行至高峰的影像投射，会客、休息、分享天伦，人生的成功不是获得了多少掌声，而是事业与家庭的平衡，身与心的融合。

雪茄吧

泰戈尔问徐志摩：“Do you have a name for cigar in Chinese?”
徐志摩回答：“Cigar之燃灰白如雪，Cigar之烟草卷如茄，就叫雪茄吧！”
这是属于绅士们的“雪茄时间”，是品味的另一种诠释。

下沉式庭院

有庭有院，有花有林，这就是林境叠墅的院落生活。

叠下约30平米的下沉式院落，成为闲眠耕种、阅读、品茗的休闲场所，

和爱人、孩子修剪园艺，耕读也是一种事业。



下沉式花园

珍品酒窖

成功学无需按部就班，事业也可以用生活的方式洽谈，

夜色渐浓，蓝调轻叹，萦绕着橡木微香的酒窖里，一场畅谈气氛正酣，

高脚杯轻轻摇曳，财富与情谊的滋味，

不像CEO的会面，更像邻居家的酒会。



酒窖

私人书房

承认，学习才是永葆青春的秘密
在这个色彩斑斓的世界上，很多人仅仅活出了年龄，而另有些人在年龄增长的同时，用智慧的知性保持着致命的吸引力。



书房

奢适主卧

他人眼中的奢享，只是每日陪伴你的安眠。
林境叠墅南向方正主卧，私属步入式阔绰衣帽间，在静谧的园林围合中，好风如梦，畅享静好岁月。



林子好生活

没有人因水的平淡而厌倦饮水，所以也不要因生活的平淡而忽略生活。我们纵然不能周游世界，但也要争取种菜养花、劈柴喂马。这片以“白桦林”命名的地方，单从名字就赋予了地诗情画意和勃勃生机。每当晨曦初起或者夕阳西下之时，林子俨然就是欢声笑语的天堂。花甲夫妇相携散步，年轻的妈妈抱子亲昵，老年艺术团吼着高亢的秦腔，小伙伴们三五成群追逐嬉闹……林子，她安静时如同深林掩映下的溪水潺潺，热闹时恰似莺歌燕舞的迷人花园。春赏绿意、夏听蝉鸣、秋嗅果香、冬赏冰雪，林子虽四季变换，但始终不变的还是那一片岁月静好、温馨安详。今天，就让我们随着摄影师的镜头，带您领略林子里的好生活。



《西安晚报》社区版揭幕 首站走进白桦林居



7月7日晚,《西安晚报》开设社区版暨《西安晚报》欢乐社区行活动首站来到白桦林居社区,隆重的为社区版的正式启动揭开帷幕。经发地产携手《西安晚报》关注社区里的角角落落,也为社区居民和媒体之间搭建起交流的平台,让居民与媒体更加贴近,让媒体能

更好的听到民情民生,同时也丰富了居民的精神、文化生活。

7日晚7时,《西安晚报》开设社区版暨西安晚报欢乐社区行活动启动仪式正式举行。虽然西安连日高温不散,但炎热的天气却阻挡不住现场的热情,从下午6时许,白桦林居和白桦林间的业主们携家带口、呼朋引伴而来。



伴随一阵激扬的鼓点,来自白桦林居秧歌队的大叔大妈们以一支欢快的秧歌舞拉开了活动的序幕。七彩射灯上下闪耀,气氛一下子变得十分热烈。活动现场热情洋溢,节目精彩纷呈、高潮迭起,获得过国家级比赛大奖的白桦林居柔力球队以及舞蹈队都倾情演出,表演毫不逊于专业团队。白桦林社区的能人马大姐也展示了自己的绝活,她花了3天时间亲手剪了一张精美的剪纸,用大树、梅花、喜鹊表达了她对经发地产和《西安晚报》社区版的支持。

在晚报欢乐社区行首站活动中,白桦林居社区联络员以及来自全市20个社区的首批社区联络员亮相,并接受聘

书。白桦林居社区联络员表示,经发物业在服务好社区居民的同时,也会做好居民和媒体的连心桥。



一直以来,社区文化都是经发地产业务业主生活的一项重点,定期开展各项业主活动,通过各类贴近群众、贴近生活的文化活动,搭建起邻里沟通平台,提高了居民的文化素质,让林子里的生活越来越精彩。



7月6日,经发地产组织来自公司各部门的17名骨干员工前往户外拓展训练营开展拓展训练。在训练中,大家挑战了鼓舞飞扬、缅甸桥、毕业墙等考验团队协作的拓展项目。这些项目,有的是高空,有的需要翻越……这对大部分人来说都是前所未有的挑战,但是,在团队共同商量方法、协作互助之下,圆满的完成了一项任务。

在一天的挑战中,大家都有不同的感受,我们特意节选其中一部分心得体会,共同分享他们的感受。

学会感谢。在毕业墙项目,所有队员必须互相协作,使每个队员在没有任何保障措施的情况下都能安全上到4.5米高的垂直且光滑的墙顶,这就需要搭人梯,需要有人在墙顶接应。经过大家共同策划、分析,确定了几位人梯和接应的人选。感谢他们的付出,才使得我们所有队员在很短的时间都安全上到墙顶。直到现在,自己踏上人梯们的肩头,墙顶那些努力向下想要抓住我双手而伸出的手及那些渴望的眼神,这



些情景历历在目,几十个体重不一的成年人从他们肩头踩过,被他们拉着手拖上墙,他们的无私奉献精神令我感动,真心感谢他们。

——招标采购部 王辰

“毕业墙”是我们所有参训的队员要共同努力完成的最后一项挑战。要在尽可能短的时间内,所有人成功翻越一面高约4.2米的光滑墙壁。烈日下,随着培训师一声令下,几个强壮的伙伴搭起了人梯,每个人都极有秩序的借助身边人的力量向上爬。最终用时15分17秒,比我们预估的50分钟少了4分之3的时间,这是我们29人团结、协助的结果。

——总师办 朱春江



平时,大家都在不同的岗位工作,而且工作都很忙,交流和沟通的机会太少了,这次的拓展训练为此提供了一个很好的机会。在今天大家共同攻破一个又一个的困难,增强了对彼此的了解与



信任。

——财务部 陈希

通过这次拓展训练,我懂得困难是真实存在的,但是往往会在想象中扩大,战胜自己就是取得成功的第一步!其次是多沟通、多分享,好的思路和想法可以在沟通交流中得以完善。

——第二项目部 张永生

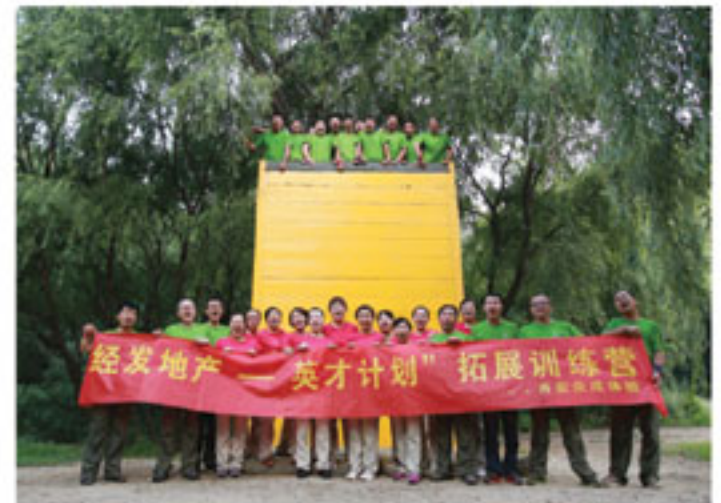
面对巨大压力,调整心态、克服恐惧学会掌握自己情绪的能力寻找事务的规律性,善于总结经验,做到事半功倍借助外势来平衡自己的心态,和同伴构建默契、相互扶执、不离不弃、激励、包容、克服困难最终达成目标。

——总师办 李敏



计划性是一个团队取得成功不可忽视因素,谁先过,谁后过,哪个队友最后过的问题,如何过的问题都必须在事先有一个整体的构思,只有这样才会起到事半功倍的效果。我们在工作中也是如此,行动之前必须先制定计划,以避免工作的随意性,影响工作的效率。

——浣沱村项目部 周斌



有时候可能连自己都不清楚能不能完成的一项艰巨任务,能不能超越的一个困难,实际上只要有信心、有勇气去面对,就没有过不去的坎。

——第一项目部 刘阿龙

四天精彩角逐 引爆篮场激情



经过为期四天赛程的精彩角逐,经发地产第九届员工篮球赛于7月25日在城市运动公园圆满落幕,由经发地产子公司及各部门组成的六支代表队参加的篮球赛战鼓敲响。五十名运动员在球场上激情飞扬,4天激烈的角逐,引得赛场上风起云涌,精彩不断。根据单循环赛制积分排名,最终项目代表二队位列第一,销售代表一队、项目代表一队分获二三名。



本届比赛共有机关代表队、销售代表队和项目代表队共六支参赛队。为了增强比赛的公正性与观赏性,本届比赛采用男女搭配的组合方式,主要竞赛形式为每场男子三人制篮球后,由本队三名女队员进行罚球比赛,两部分总得分分为最终成绩。比赛为时4天,以单循环积分制,最终决出冠、亚、季军。今年,女生投篮的加入,使比赛结果更具有观赏性和悬念性。

22日19时,裁判的一声哨响,揭幕战在销售代表一队和机关代表二队之间展开,随着裁判高高抛起的篮球,销售代表一队先发制人,拿球后迅速发动进攻,双方队员立即进入状态,项目队积极回防。在一轮艰难的

攻防后,销售代表一队前锋在对方



严防死守的攻势下,一个精彩的带球过人快攻至对方篮下,擦板上篮,投进了本场比赛的第一个进球。接下来机关代表二队也开始了强势的阻击反攻,比赛场面堪称激烈无比。当晚比赛中,赛场上,队员们热情高涨,激情奋发,他们熟练的运球,精彩的传球,漂亮的突破、投篮,使比赛精彩纷呈;赛场下,双方的队友欢呼雀跃、摇旗呐喊,为自己的球队加油。

本届比赛从开幕到闭幕,共有15场精彩对决,从首场揭幕赛开始,就将给我们留下一幕幕永恒的精彩瞬间,每场比赛都将精彩无比,参赛队员技术堪称精美绝伦。赛后各参赛队伍欢聚一堂,在简短而热烈的颁奖仪式后,大家互相庆贺,球员和拉拉队员们一起合影留念,赛场上那种剑拔弩张的气氛顿时烟消云散,留下的是挥洒汗水带给大家的欢乐。

经发地产秉承着“快乐工作、快乐生活”的理念,一直坚持开展员工俱乐部,定期组织形式多样的员工活动,员工篮球赛就是员工活动中重要的一部分。经发地产通过组织多种员工活动为员工们提供了一个展示自我风采,挖掘自我潜能的平台,让员工们多角度,深层次的体会到企业文化,也展现了经发地产人朝气蓬勃,积极健康的精神风貌。



欢乐“小白桦”林间度暑假



7月13日，“小白桦”暑期才艺夏令营在白桦林间会所正式启动，开营首日，吸引了近三十位业主和小朋友参加，欢乐的国际舞蹈、幼儿瑜伽和游泳课为小朋友们提供了艺术和运动学习平台，也能寓教于乐，为小朋友的暑期提供绝佳去处。



周六中午，凉爽的天气一扫往日炎热燥闷，林间阵阵清风更显绿意葱郁。下午两点半，夏令营开营仪式正式开始，经发地产销售分公司副总武强作为

代表寄语参加夏令营的小朋友们，祝愿他们在这个暑期畅享学习与运动带来的快乐，在这两个月的集体活动中学有所成，并且与小朋友们建立深厚的友谊。启动仪式结束后，在优美舒缓的音乐中开始了幼儿瑜伽课，老师用充满童趣的方式引导小朋友们做出各种根据幼儿身体发育状况特别设计的瑜伽动作，让孩子们回到最自然最舒服的状态。接下来的国际舞蹈课上，老师和小朋友们一起跳起了夏威夷草裙舞，感受一番热带风情。舞蹈过后的趣味绘画课上小朋友们在老师的引导下了解了美国国旗的涵义，亲自动笔绘制了一幅星条旗。整个教学过程中老师不时用轻松活泼的英语解说，在发掘孩子艺术天赋的同时潜移默化的培养着他们的英语习惯，建立英



语基础。精彩的艺术课结束后，小朋友们换上缤纷的泳衣来到恒温泳池，在专业教练的耐心教授下学习游泳的基本技能，一边感受游泳运动的魅力，一边享受清凉的水中世界。

自7月13日起，每周六“小白桦”夏令营活动都准时在白桦林间会所举行，游泳、瑜伽、英语、舞蹈、绘画……各种精彩课程，业主与孩子们的笑声洋溢在白桦林间会所，为林间染上了一片夏日的热情。“小白桦”夏令营将一直持续至8月底，每周六下午开课，想要带孩子参加的业主和市民朋友们，请于每周二至周四致电86727777为您的孩子报名。炎炎夏日，快来林间过暑假吧！



白桦林居有个小小“督察队” 白桦林居社区小记者站正式成立



暑假里让孩子参加一些社会实践活动，增长书本外的知识与经验，是许多家长的心愿。白桦林居社区与物业服务中心联合开展了“社区小记者”学习实践活动，为孩子搭建一个崭新的社会实践平台与锻炼机会。

放暑假啦

小朋友改行做“记者”

7月30日上午10时，在白桦林居小区，此时17名小朋友正坐在物业办公室内，等待来自《西安晚报》的张记者对他们进行考试，然后领取他们的“记者证”。“什么是新闻呢？”11岁的胡文韬回答：“就是将最新发生的新奇的事报道出来，让更多人知道。”“如果有人横穿马路，你该怎么办？”9岁的吴岐说：“对他进行纠正，告诉他这样多不安全”。

随后，白桦林居社区“小记者站”正式挂牌成立，小区物业工作人员将“社区小记者”聘书及胸牌，发给了在场的17名小朋友，“你们现在就是咱小区的记者了，一会大家要分头行动，要及时发现各种新闻，也要对小区的不文



明现象进行曝光。”工作人员叮嘱说。

严格巡查

“小眼睛”们做督察

随后，张记者带着小记者们走进白桦林居小区，现场告诉小记者们什么是新闻，小记者应该怎么记录。

上午10时35分，一路小记者走进小区，开始了“巡查”，他们发现了第一个问题：不按规定停车。

“这是谁的车，怎么停到了路边，这里是不能停车的！”胡文韬站在车边询问，见半天没有车主回应。与他同行的几个伙伴便四处打听车主的下落。10分钟后，他们还是没有找到车主，胡文韬在本子上记下了这辆车的车牌。

“一会到物业去查车主的信息，然后告诉他这样停车不对，会影响其他车辆通行。”胡文韬一边记着车牌号，一边自言自语。

“阿姨，花是美化环境的，不能乱摘！你把它摘了它就死了。你要喜欢，可以去花店买花！”在小区的花园中，吴岐发现一名青年女子正在摘花，便上前制止。女子听见小孩子的劝说，手从树枝上收了回来，并红着脸走了。

精彩继续

有了他们小区会更好

上午11时30分，17名小记者结束了当天的采访回到物业办，将上午遇见的情况向物业工作人员逐一进行汇报。“叔叔，你们一定要找到那名车主告知他，乱停乱放是不对的。”胡文韬的这股认真劲把在场的工作人员都给逗笑了。

物业工作人员介绍说，小区给孩子颁发小记者聘书，是为了让孩子们在暑假中锻炼能力的同时纠正小区内的不文

明现象，并记录小区的一些好人好事等等，从而感染更多居民共同建设和谐社区，使小区更加和谐美好。

据了解，接下来的活动更精彩。未来的10天里，“小记者”们分赴保洁中心、维修中心、秩序维护中心、客服中心进行参观学习，零距离体验物业管理，并在此基础上，悉心报道小区的好人好事。期待“小记者”们走进社区后的精彩表现，也期待您的关注。



经发地产置业服务中心 二手房信息

●白桦林居翠鸣园3号楼底商1-101号房，咨询电话：86519999、86523609
●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）咨询电话：86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com 中介信息发布栏：
(以下房源由置业服务中心2013年7月30日提供)

· 出售房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	89	2-2-1	7/26	毛坯	70万
白桦林居	凤城九路	89.99	2-2-1	26/26	中装	70万
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	18/18	毛坯	75万
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	23/26	精装/全配	72万
白桦林居	凤城九路	97	2-2-1	20/26	简装	78万
白桦林居	凤城九路	101	2-2-2	5/26	精装/全配	75万
白桦林居	凤城九路	127	3-2-2	6/9	毛坯	130万
白桦林居	凤城九路	129	3-2-2	21/26	毛坯	103万
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	26/26	中装/全配	130万
白桦林居	凤城九路	144.94	3-2-2	13/18	中装	146万
白桦林居	凤城九路	145	3-2-2	14/18	毛坯	123万
白桦林居	凤城九路	155.53	4-2-2	10/11	毛坯	134万
白桦林居	凤城九路	176.6	4-2-2	9/11	精装	213万
白桦林居	凤城九路	180.1	4-2-2	5/11	毛坯	160万
白桦林居	凤城九路	253.44	4-3-3	11/11	毛坯	254万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	22万
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	5/9	精装	45万
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	8/9	精装	45万
白桦林居公寓	凤城九路	70.02	1-1-1	3/6	精装	54万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	毛坯	24万
欣心家园悠然居	北二环	101.4	3-2-2	16/18	毛坯	61万
汇通太古城	凤城十二路	127	3-2-2	4/28	毛坯	80万

· 出租房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	4/10	精装/全配	2500元/月
白桦林居	凤城九路	92.53	2-2-1	7/11	毛坯	1200元/月
白桦林居	凤城九路	110	3-2-2	4/11	简装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	7/18	精装	2200元/月
白桦林居	凤城九路	135.85	3-2-2	6/11	简装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	1/9	精装/全配	3700元/月
白桦林居	凤城九路	170	3-2-2	3/6	精装/全配	4500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	开间	2/9	精装	1300元/月
白桦林居公寓	凤城九路	64.08	1-1-1	6/9	精装	1300元/月
白桦林居公寓	凤城九路	90	2-1-1	5/9	精装/全配	2500元/月
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林居商铺	凤城九路	177	开间	1/26	中装	20000元/月
经发大厦	凤城二路	237	开间	19/28	中装	24000元/月
世融嘉城	凤城四路	130	3-2-2	2/30	精装	1900元/月
海璟时代	凤城四路	108	3-2-1	24/31	精装	1800元/月
文景小区	凤城十路	127	3-2-2	22/30	毛坯	800元/月
青门口花园	凤城十二路	50	1-1-1	31/32	简装	800元/月
首创国际城	凤城十二路	100	3-2-1	28/31	毛坯	800元/月

●中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

林子里面显身手 夺宝秦兵大PK

白桦林居联合陕西电视台举办《夺宝秦兵》“社区大PK”海选活动



7月7日，一向广受陕西观众喜欢的《夺宝秦兵》社区大PK电视挑战赛海选大赛，在白桦林居社区火热开赛。

一听到比赛即将到来白桦林居，大家都兴奋起来，来自白桦林居社区的居民、业主及物业员工共计80余人报名参加海选。此次比赛形式是以陕西本土最

受欢迎、也最为人所熟知的“挖坑”游戏为基础，实行单淘汰制进行，融博弈、竞技、民乐为一体的真人秀。

海选赛在物业服务中心正式举行，参赛选手按分组围坐在一起，开始了脑力和智慧的较量。高手云集的扑克竞技场上，选手们明争暗斗好不热闹。参赛的选手们左手执牌，心里暗自掂量，有的正襟危坐，生怕一不小心打错牌；有的从容应对，从容出牌。

经过紧张、激烈、有序的角逐，终于五名选手代表白桦林居社区成功晋级挑战赛，将和另外23支队伍争夺最终的冠军。7月19日，捷报传来，白桦林居

代表队成功战胜对手西电科大社区和汽配社区，顺利晋级八强。

棋牌江湖鉴证草根英雄，爱心公益尽在夺宝秦兵。娱乐游戏的背后，还有大家对社区浓浓的爱。据了解，《夺宝秦兵》“社区大PK”活动最终胜出选手所在的小区，将获得总重量超过一吨的生活物资，其中50%将会第一时间赠予社区内的低保户、贫困户、孤寡老人等需要帮扶的人群。这样的比赛，既检验了选手们赛场上的心态和水平，也彰显了白桦林居居民蓬勃向上的精神风貌，同时树立社区良好的外部形象，增强社区文化内涵，活跃邻里氛围。

The Forest Even More Beautiful



省内首家 北大附属实验幼儿园入驻白桦林间

新城中央，是惬意林间的繁华标识，
葱茏掩映，是从容人生的诗意姿态。
移步异园的风情景致，功能多元的格调会所……
我们一直依品味定制品质。
与北大联袂引入省内首家北大附属实验幼儿园，
用更多美好实现更多幸福。



130m²典藏舒居，准现房社区优质三室户型，倾城热销中

- ◎ 居于林间 ◎ 精工细作 ◎ 双语幼儿园 ◎ 缤纷商业街 ◎ 恒温泳池 ◎ 咖啡吧 ◎ 楼宇管家 ◎ 六重安防
- 城市中的绿色家园 | 每处园林景观匠心 | 给孩子一个腾飞的起点 | 便捷购物生活更轻松 | 让家人享受四季有氧运动 | 亲朋好友休闲小聚好去处 | 精装入户大堂，贴身管家专属服务 | 让家人放心让生活无忧



86727777

接待中心

· 明光路与凤城九路交会处西南角白桦林间展示区
· www.xajfdc.com



售楼中心：2013年8月5日