

白桦林 保交付

经发地产迎来交付季



时间赋予了建筑家的意义，升华了生活的期许，每一座“白桦林”的建成，经发地产都如同对待孩子成长般严苛。从一纸蓝图到实景兑现，每套房子的圆满交付，才是送给业主最好的礼物。

2023年又是经发地产交付大年，截止8月底，白桦林溪南区724套住宅如期交付；6月，白桦林金融创新中心C栋、F栋共计39544.94㎡提前两月交付；6月，白桦林漫步迎来首次交付，354套住宅完美呈现。

保交付的背后，是经发地产从未曾忘记家人们的信赖，也始终坚守“以好产品回馈业主、用好品质对话城市”的使命初心，为每一位信赖我们的业主兑现一生的美好承诺。

“家”期如约 交房即交证

历经2年的时光洗礼，伴着夏日的热切，6月14日、15日白桦林漫步迎来首批高层1#、2#、3#、5#楼的交付，业主们对理想生活的想象，也在这一刻悄然绽放。

穿过白桦林漫步高挑阔绰的酒店式入户大堂，归家的尊崇仪式感油然而生；步入绿意

葱葱的社区花园，乌桕、朴树、银杏、三角枫、石榴、山茶黄、鸡爪槭、桂花等几十种植物勾勒出生活的唯美诗意。穿过错落有致的景观园林，一栋栋挺拔耸立的建筑，以极简主义的建筑线条执笔生活的纯粹与淡然。极富中国传统韵味的点睛仪式，在业主落笔时就开启了对未来生活最好的期盼。

交付是理想生活的全新开始，从交付这一刻起，白桦林漫步就以细致周到的服务为业主拉开美好日常的序幕。交付现场，每一位工作人员都坚守“逐项检查、热情引导、温暖答复、严苛验房”的原则，井然有序的引导业主展开交付流程。从入园到入户，工作人员热情



讲解、耐心倾听、认真答复、及时记录，力争每一个交付环节都让客户百分百满意。而每一位业主顺利收房后脸上洋溢的笑容，则是白桦林漫步高质量交付最好的答案。

如果实景还原效果图已经足够惊喜，那么白桦林漫步“交房即交证”更让业主拥有稳稳的幸福。左手钥匙、右手房本，是经发地产为业主家人精心筹备的“收房大礼”。

臻境如期 启封未来

以经开丰盛资源和比肩国际的商务标准，用心打造地标级商务办公。6月15-16日，白桦林金融创新中心项目C栋、F栋迎来盛大交付。



为保障交付流程有序进行，给尊贵业主献上一份美丽的期许，白桦林FIC项目工作人员用心安排，在交付前准时寄达相关文件提示业主带齐相关资料，提前做好业主资料、户内钥匙，以及美味而精致的糕点和饮品，交付现场简洁大气，喜迎业主顺利入住。（转至第三版）

喜讯|白桦林FIC荣获 2023美国缪斯设计金奖

9月初，美国缪斯设计奖（MUSE Design Awards）公布获奖结果，经过层层评选，白桦林FIC项目设计团队——上海北斗星景观设计团队提交的项目景观设计方案，在全球100多个国家/地区的万余件作品中脱颖而出，斩获金奖。

美国缪斯设计奖奖项创办于美国纽约，是一项针对各设计领域创意专业人士及公司的国际设计竞赛，该奖项由历史悠久的美国国际设计奖项协会（IAA）主办，是全球创意设计领域最具影响力的国际奖项之一。这项荣誉的获得，是对白桦林FIC项目景观设计方案极大肯定，是对项目“林谷花园、曲水流觞”景观概念的认可。经发地产一直致力于将项目打造为在公园中办公的立体园区，利用垂直绿化体系形成绿色办公园区，不断探索未来商务办公群体的更绿色、更生态、更高效的未来办公方式。

表彰名单公布！ 祝贺这些党员、党务工作者

近日，西安经开区党工委下发《关于表彰西安经开区优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织的决定》（西经开党发[2023]49号），经发地产党支部组织委员、行政总监马长有同志荣获“经开区优秀党务工作者”称号。

经发控股（集团）印发《关于表彰优秀共产党员优秀党务工作者先进基层党组织及驻村帮扶工作先进个人的决定》（西经控党发[2023]53号），经发地产党支部代红、吴小辉同志被评为“优秀共产党员”，经发地产党支部王军同志被评为“优秀党务工作者”。

受到表彰的经发地产党员和党务工作者将珍惜荣誉、戒骄戒躁，示范引领、砥砺前行，在新时代推进高质量发展的新征程中再立新功。

经发地产印发多项文件 护航高质量发展

近日，经发地产连续发布多项文件，密集出台高质量发展措施，提升管理价值和精度、规范风险管理制度、实现项目运营的持续改进。

在《西安经发地产有限公司运营会议管理制度》中，明确了会议体系名录、会务管理要求、会议标准管理等。其中运营会议分为里程碑会议、定期运营会议和重要专题会议，分别聚焦项目决策、项目进程和实际需要，有利于提高项目关键点决策会议效率和质量，加快项目推进，形成和提炼项目知识库。

风险管控是保证公司项目顺利实施的防火墙，在本次修订的《西安经发地产有限公司项目运营风险及停止点管理办法》中，列举风险项200余条，停止点检查项300多项，确保项目开盘、验收、交付风险提前暴露，及时决策，消化风险，进而提升交房品质及客户满意度。《西安经发地产有限公司项目后评估操作指引》关注持续改进，对编制时间、会议组织和成果反馈等进行了详细规定，有助于客观、全面评价项目实施情况，为后续项目精进做好知识储备。

匠心倾注 喜封金顶

白桦林悦湖一期一标段主体结构全面封顶

每一座经典建筑的背后，都烙印着岁月的刻度。从无到有，从蓝图迈向现实，历经时间的打磨与无数人的努力和见证，白桦林悦湖正以经发速度一步步兑现品质的高度，而每一次时光的定格，都让这份砥砺匠心沉淀的更为深厚。

6月21日上午，经历无数个辛苦施工的日子与夜之后，瞩目泾河湾心的经发地产全新力作白桦林悦湖终于迎来4#、8#楼“喜封金顶”这一翘首以盼的时刻，伴随着最后一方混凝土的浇筑到位，白桦林悦湖的项目建设取得了又一阶段性胜利，也为项目的高品质奠定了良好的基础。

众望所至 经发速度

金粉跃动、礼炮齐鸣，封顶仪式上，各单位负责人与在场所有嘉宾共同见证着这一里程碑时刻，也为“经发所至，匠筑精品”交上了一份圆满的答卷。

经发地产总经理赵军平表示，白桦林悦湖肩负树立品牌口碑、传承迭代白桦林系品



质，以及兑现客户期望与改善区域人居环境的重要责任，在陕西大成建设的支持下、在陕建一建集团的努力下，白桦林悦湖项目始终恪守高品质要求追时间、争效率、赶速度，终于在今日圆满完成了一期一标段的主体建设，这不仅意味着泾河湾心又一品质佳作正在逐步兑现。也见证着经发品质的真正实力。

保质保量 更保进度

自项目破土动工以来，便得到了各方领导、社会各界的高度关注，经发地产不负期

待，以“泰山行动”为品质基石，多部门联合质量管控，以及多环节严把质量关，从细节到标准在近乎苛求的品质要求下，从根源保证项目工程质量的高标准。

为了更好的保障项目质量，除了自身和监理公司的重重质检外，经发地产还引进了业内第一的第三方全程检测机构，深圳瑞捷工程咨询公司（已携手68家全国地产百强企业展开战略合作）为白桦林悦湖项目施工过程提供更安全可靠的质量检测。

一直以来，经发地产在工程建设中都倡导，安全为基、品质为先、技术引领、管理提效的品控体系，严格按照国家建设规范标准，确保项目按时保质地完成各项工程节点，毫厘之间无不彰显着经发地产对卓越品质孜孜不倦地追求，白桦林悦湖以实力保障“品质&速度”的双赢。

一座建筑，承载一座城市的灵魂，此次封顶，不仅是美好承诺的初步兑现，也是宏伟蓝图的全新开始，白桦林悦湖邀您共启美好未来。

“党建+经发大课堂” 热力开课

聚焦企业发展、讲述党建故事、交流经验技能、传递榜样力量……经发地产通过“党建+经发大课堂”为员工精神补钙、成长加油。

7月21日，总师办负责人冯青以“从亡羊补牢到曲突徙薪——面积设计全过程管理及图纸质量与设计变更管理”为题，通过线上线下相结合的方式，介绍了在面积管理等工作中发现的问题以及解决方案。

冯青分别就面积管理的必要性、面积管理的两大原则和各阶段的面积管理工作指引、土建施工图过程管控、问题及提升策略、设计成果评审、图纸评审、设计变更问题及提升策略结合实例进行了讲授，公司领导、总师办、成本管理部、营销策划部等与会人员在图纸评审、变更等常见问题进行了讨论。

本次课程有利于提升项目面积设计管理水平，优化图纸质量，强化公司全线对成本、产品品质的关注度。

不因耗小而为之

日前，经发地产办公室发出节约能源、杜绝浪费的倡议，倡导员工在节约用电、用水、办公用品消耗、降低公务用车耗费等方面“不因利小而不为，不因耗小而为之”。

“虽然我们是地产公司，我们的成本管控重点在设计、招标等方面，但在小处也不能放过。培养员工的节约意识、成本意识，更应该从小处抓起。”经发地产办公室相关负责人说。比如在节约用纸方面，经发地产不仅倡导员工节约打印、复印用纸，提倡双面使用，还积极推广“无纸办公”、“无纸通信”建设无纸化办公环境。在公务用车方面，要求合理安排车辆行驶路线和乘车人员，减少车辆空驶里程，定期维护和保养车辆，降低油耗等。

在经发地产，成本管控工作已落实到每个部门、每个岗位，人人有责、人人负责。经发地产将从倡议开始，持续践行、做好监督，争做降低成本、节约资源的表率。

锦旗!经发地产办结

1102户安置小区居民产证

8月29日，祥和居业主为经发地产送来了“尽职尽责 为民解忧”的锦旗，表达对经发地产解决祥和居小区房产证办理遗留工作的认可和感谢。

祥和居是我市最大的棚户区安置小区之一，2010年竣工投入使用，共有住宅安置房5536套、商业安置房124套，涉及居民近2万人。由于历史原因，部分小区楼栋的不动产权证未能交到业主手中，这成了居民们的一块心病。

为彻底破解历史遗留难题，保障居民权益，经发地产严格按照相关政策规定，具体问题具体分析，经多方协调，多次跑办，最终顺利完成规划验收、质检验收、消防验收、面积测绘等不动产登记前期程序，祥和居最后一批4栋1102户不动产登记难题也最终得以解决，小区居民房产证在手，心中一块大石也终于落了地。

民有所呼，我有所应。不管是着力解决安置区小区居民的产证问题，还是在白桦林溪、漫步项目实现“交房即交证”，经发地产都在以实际行动践行“我为群众办实事”，让大西安居民更有幸福感。



8月3日，中共西安经发地产有限公司支部委员会换届选举大会在庄严的国歌声中拉开序幕，经发控股（集团）党委委员、副总经

理，经发地产党支部书记、董事长范维维同志出席会议，支部全体党员参加会议。

大会听取并通过上一届支委会所作的近三年工作报告，报告全面总结回顾了支委会工作情况，分析了存在的问题和不足，同时对下一届支委会工作提出建议。审议并通过了《换届选举办法》和监票、计票人员名单，审议通过了新一届党支部委员会候选人名单。与会党员通过差额、无记名投票方式，选举产生了新一届支部委员会委员。选举大会后，召开了新一届支部委员会第一次委员会会议，选举了支部书记、副书记，并讨论确定了委员分工和岗

位职责。

各项议程完成后，会议在雄壮的《国际歌》歌声中圆满落幕。



把好履职“起步关” 经发地产召开新任职中层人员 党性教育、廉政谈话及任职谈话专题会议

7月10日，经发地产召开新任职中层人员党性教育、廉政谈话及任职谈话专题会议，经发地产领导赵军平、杨泽疆、马长有，相关部门负责人及13名新任中层人员参加了会议。

会议宣读了新任职中层人员任职文件，并进行了“重温一次入党誓词”、“接受一次延安精神再教育”、“做出一次庄严承诺”和“撰写一篇心得体会”等党性教育。最后，党支部纪检委员、副总经理杨泽疆对新任职中层

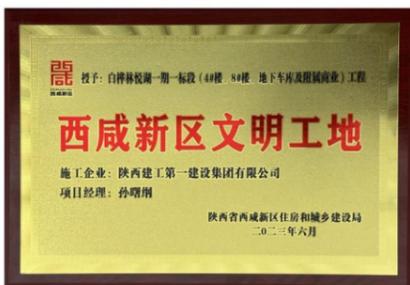
人员进行了廉政谈话；党支部副书记、总经理赵军平对新任职中层人员进行了任职谈话。

杨泽疆要求新任人员，一要锤炼党性，坚定政治站位；二要加强学习交流，不断提升自身能力本领；三要勇于担当，培养干事创业、求真务实的工作作风；四要始终保持清醒的头脑和廉洁从业的思想和工作自觉。

赵军平在任职谈话中勉励大家在新岗位、新环境中迅速转变角色，站在公司发展全局和

管理者的角度去考虑问题、开展工作。要坚持加强业务学习，不断提高自身业务知识水平和综合管理能力，切实为履职尽责打好坚实基础，及时掌握最新、最前沿的行业或业务动态，为公司高质量发展积极建言献策。要牢记职责使命，勇于担当、敢于作为，认真履行“一岗双责”，对管理的部门工作严把风险关、质量关、保障各项工作规范有序开展。

高标准!严要求!经发地产再夺文明工地荣誉



近日，西咸新区住房和城乡建设局公布了《西咸新区2023年度第二批文明工地名单》，白桦林悦湖一期一标段获评（4#楼、8#楼、地下车库及附属商业），西咸新区2023年度第二批文明工地荣誉称号。

美好生活 再立标杆

白桦林悦湖位于西咸新区泾河新城体育中心东侧，地处泾河发展核芯——院士科创区，由西安经发新景地产有限公司投资建设，隶属于经发地产旗下在泾河新城的又一力作，项目总占地面积约140亩，总规划26栋建筑，涵盖高层、小高层、洋房全系列产品，同时社区配建有幼儿园、文化活动站、老年人日间照料中心、商业等全龄化生活配套。

白桦林悦湖作为经发地产历经19年迭代升级后的白桦林系作品，将为泾河新城的高品质人居再添新标杆。

文明施工 标准作业

在项目的施工管理过程中，白桦林悦湖项目组建了专业的施工及监理团队，对标陕西省关于施工现场的相关要求，投入先进的施工机械设备，建立系统完整的安全管理体系，将总体布局模块化、责任区域定置化、安全管理制度化、安全设施标准化、作业行为规范化、施工环境整洁化。

目前项目一期一标段已全面封顶，二次结构施工已完成50%，项目工程在整体施工进度与质量上层层把控，始终以高标准、严要求的管控思路贯穿项目建设全周期。



多项满分 品质兑现

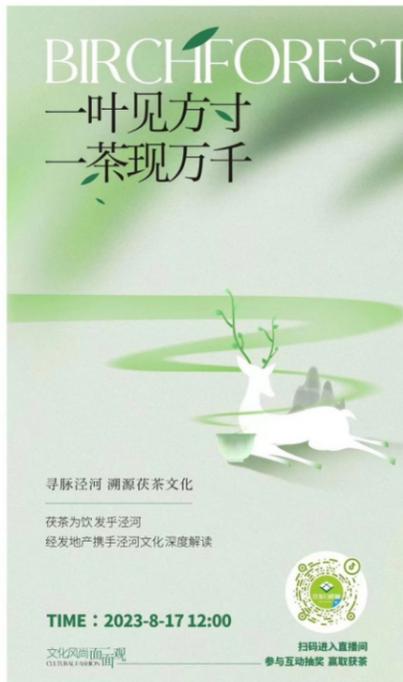
在本次文明工地评分过程中，白桦林悦湖在以下九大评分项均获得满分：施工组织设计及施工方案、质量安全行为过程控制措施、监理单位、基坑工程、模板工程、装配式建筑混凝土结构、材料管理、方案措施、质量基本要求。

同时在以下三大加分项获得加分：施工应用BIM技术等数字化、信息化科学管理方法、工程建设过程积极应用装配式技术、应用符合“四节一环保”要求的新设备、新技术、新工艺。白桦林悦湖能够获得如此高度的评分，一方面来自于日常工程的科学管理，另一方面来自于经发地产对工程质量的责任信念。

此次白桦林悦湖荣获文明工地称号，于经发地产而言是一份荣誉，也是一份激励，更是一份责任，以工程质量保障项目建设，以产品匠心营造诗意生活，将是经发地产矢志不渝的责任担当。

在这份荣誉之下，白桦林悦湖将以荣誉化为动力，不断完善提升工程管理的制度及标准，持续以扎实的工程品质，实现业主对未来生活的美好期许。

当泾河文化走进直播间 经发地产开展泾河文化主题直播



随着短视频、直播的不断渗透，各个领域都已经进入到这个赛道。传统文化在与时代的火花碰撞中，屡屡焕发新生，经发地产作为一家注重城市文化传承的匠心房企，不断解码城市文化基因，将对文化的感染力和继承性精神引入开发项目，以建筑传承文化。

经发白桦林直播间自6月直播以来，数据良好，收获了颇多的粉丝，为了让更多人了解泾河新城的悠久历史，7月20日、8月17日经发地产特邀泾河文化研究者做客直播间，讲述泾河龙王的传奇、郑国渠的历史价值，还分享了茯茶的文化与泡茶及技巧，颇具文化内涵的直播吸引了大量粉丝围观，在线观看直播人数一度达到400余人，共同探究泾河文化。

尊重城市，不只是打造属于城市的房子，更要琢磨属于城市的文化。经发地产致力于泾河新城文化发掘，主题直播还将继续，关于陕商历史、泾阳特产……曾经在这里生活过的人留下的一切，智慧的结晶与沉淀铸就了这个城市的灵魂，是这座城市的内涵与特色。

在泾河土地上，白桦林在这里扎根，从历史之城到产业新城，经发地产深研当地文脉和地脉，结合地区人文特色，打造出白桦林漫步和白桦林悦湖两大地标小区，北依嵯峨山，南邻泾河水，是绝佳的风水宝地。

嵯峨山山势起伏如同笔架，泾河水悠悠如同墨水，崇文塔高耸挺立就像巨笔，选择居住在白桦林漫步和悦湖，便如同手执崇文巨笔，蘸取泾河墨水，书写锦绣人生。



炎夏送清凉 关爱入心田

为维护一线工地劳动者的劳动安全卫生与健康权益，积极响应《经开区工会工作委员会关于加强安全生产和夏季防暑降温工作开展“安全生产月”和“送清凉”活动的通知》，做好夏季防暑降温工作，确保工地安全，经发地产陆续组织开展“送清凉”慰问活动，为在炎炎烈日下坚持作业的工程师们送去阵阵清凉。

在白桦林金融创新中心、白桦林漫步、白桦林溪等工程施工现场，西安经发控股集团有限责任公司党委委员、副总经理范维维、经发地产工会主席、副总经理李向秦、经发地产副总经理杨泽疆等为一线工程师们送上了云南白药清凉消暑套装、冰糖、绿豆、金丝菊等防暑药品和清凉物资，叮嘱大家注意防暑，保障自身的安全健康。“非常感谢集团和公司的关心，我们一定会坚守岗位、努力工作，为项目按时保质交付保驾护航”，领到防暑降温物资的项目部经理说道。

据悉，针对高温时期的施工作业，经发地产各项目与施工企业联合，根据天气变化灵活调整劳务队作业时间，实行错时工作制，避开高温时段在室外高强度作业，在施工现场设置休息区并配备药品等物资，全力保障炎夏夏季施工人员健康安全。

人人讲安全 个个会应急 经发地产开展安全生产月活动



走进经发地产的各个项目，在显著位置都能发现这样的横幅内容——人人讲安全、人人会应急；在经发地产办公区，电子屏轮番播出安全宣传片；会议室里，经发地产五支队伍，正在进行安全生产知识竞赛……以上场景都发生在经发地产自6月1日开始举办安全生产月活动中。

(上接第一版)



交房当天从停车场到大堂，再到交付现场，全程专人指引，为客户提供一站式尊享服务。经发物业安排专人为主业提供细心、周到的服务，核对资料、签约文件、领取钥匙，细致讲解，有条不紊，快捷高效，专业的素质，贴心的服务，为业主带来美好的交付体验。

交付即是兑现承诺，是全新美好的开始。本着品质为先、认真负责的原则，白桦林FIC项目在交付活动中安排置业顾问、物业、项目部陪同业主实地验房，详细介绍户内设施情况，耐心解答业主疑问。贴心准备剪彩仪

今年6月是全国第22个安全生产月，为进一步加强安全生产宣传教育工作，推进落实双重预防机制建设，牢固树立以人为本，安全生产责任重于泰山的思想观念，减少和避免各类事故的发生，经发地产策划组织了2023年“安全生产月”活动。

自1日以来，经发地产通过集中学习、网络视频、学习强国等方式，学习了习近平总书记关于安全生产重要论述、《生命重于泰山》电视专题片、国务院安委会安全生产十五条硬措施、《安全生产法》等重要内容；6月9日，公司安全生产领导小组成员及各项目部、工程管理部等参加了安全生产月培训暨安全知识竞赛活动，培训内容包括安全生产月背景、非工程类安全案例解析等。在随后的竞赛活动中，五支队伍共25人经过激烈角逐，隆基9GW队获

得了全场冠军。目前，各项目部还陆续在组织开展多类型安全应急预案演练活动，让相关人员熟悉应急响应流程和处置措施；各部门结合《经发集团重大事故隐患专项排查整治行动实施方案》的工作要求，在安全生产月期间持续深入开展各类安全隐患排查整治活动等。



式，寓意收楼大吉大利、生意兴旺、财运亨通，满意交付。

白桦林FIC项目C栋、F栋以实景品质，在经开区划出新的中高端商务线，为城市的菁英人士交出一份高品质答卷。各位业主及入驻企业对白桦林FIC项目产品力纷纷表示认可，经发地产再次揽获大批“白桦林粉”。

“交付力”是经发地产一直以来的强大品牌标签，从一纸蓝图，到一座高楼的落定，历经无数个日夜匠心坚守，最终以美好品质呈现。经发地产不负每一份期待，将最



好的产品和生活交付给业主，让业主从初次归家之时，便是心的安放与回归。



经发地产开展2023年度 员工体检报告解读会

经发地产为切实保障全体员工的身心健康，关心员工的工作与生活，于8月2日、8月9日，组织开展全体员工健康体检活动，分批次在医院开展免费健康体检活动，得到了大家的积极响应和一致好评。

结合公司各岗位人员的情况，本次体检项目涵盖了内科、外科、血常规、血糖、血脂、肝功能、肾功能、彩超、甲状腺功能、以及肿瘤标志物等多个项目。体检结果出来后，为了使大家充分了解体检报告中各项指标的含义，对自身健康状况有一个清晰的认知，公司特邀请了西安大兴医院健康专家为大家开展体检报告答疑活动。

通过本次健康体检活动，彰显了经发地产以人为本、关爱职工的理念，使所有员工深切感受到公司对大家的关怀和关爱；同时，亦进一步增强了员工们防病保健意识，提醒大家要在繁忙的工作之余，多关注自身健康。

“瑜”悦身心“伽”倍美丽

9月1日，在经发地产活动室，热爱瑜伽健身活动的员工们正在跟随老师的口令做出扭转、伸展等动作，这是经发地产“悠然YOGA”瑜伽俱乐部活动中的一幕。

此次活动邀请资深瑜伽教练进行授课，活动过程中，瑜伽教练并从体位法、调息、关节热身和坐姿等方面，逐一示范详细的分解动作，女职工们时而盘腿而坐、时而单脚站立，时而曲腿、时而展臂、时而弓腰，同步练习各种瑜伽体式、动作的技巧。在禅静的有氧运动中，大家放松心情、调整呼吸、舒展肢体，共同体验一场完美的身心修行之旅。活动结束后，女职工们就瑜伽课学习进行交流分享，大家纷纷表示，通过此次学习，身体得到了舒展，心情得到了放松，将以更加饱满的热情投入工作中。

2023年，经发地产组织了一系列员工活动，其他诸如羽毛球等俱乐部活动的组织，也让员工在挥拍中收获了健康快乐。

泾河新城最强产业版图出炉

6月15日上午,全球知名光伏行业领军企业、全球规模最大的太阳能科技公司——隆基绿能年产100GW单晶硅片及50GW单晶电池项目在泾河新城开工建设,项目总投资约452亿元,不仅推动区域光伏产业集群的发展壮大,还将带动1.5万人就业,同时为泾河新城打造“全球新能源技术创新策源地”、“中国新能源产业高地”贡献力量。

2023年初,泾河新城与隆基又进一步深化合作,签署了总投资达452亿元的隆基年产100GW单晶硅片及年产50GW单晶电池项目合作协议。近年来,在“双碳”战略目标引领下,泾河新城与隆基绿能合作持续深入,推动区域光伏产业集群逐步发展壮大,在泾河新城这片投资兴业的沃土上集聚,在相互聚力中形成最大合力,共同发展。

双地铁达成!地铁2号线“红会医院北区”已开通

驭见城市速度,快捷不在是空言。6月27日,西安地铁2号线二期正式开始运营作为南北主轴线,将联起高铁新城片区和常宁新区。其中北延线“红会医院北区”站直达白桦林溪,距离小区约500米的位置,为一城生活提速。

除此之外,白桦林溪项目南侧还有地铁14号线贯穿而过,其“文景山公园”站就在林溪项目南侧,已于2021年通车。双地铁可达,白桦林溪周边公共交通越来越便利,充分保证了白桦林溪业主的出行,也大幅提升了项目的升值潜力。目前,白桦林溪还有少量珍稀洋房产品,全部现房发售,详询029-86727777。

“海海的小馆”

入驻白桦林国际Park公园

8月25日,“海海的小馆”正式试营业,其店铺位于白桦林国际D座106号商铺,面积约为107平方米。

海海的小馆主要以海南汤粉、时尚烧烤为主导,以各种风味小吃、开胃小菜、特色饮品为配套,多达百余个品种的标准化正餐与配餐,满足了追求“时尚、营养、健康”群体的用餐个性需求。特别是“中餐西吃”的理念,用工业化的生产方式做出手工擀面的口感,劲道爽滑,为消费者提供了更健康、更快捷、更符合现代生活形态的健康美食。

白桦林国际Park公园位于凤城二路商圈,集餐饮娱乐、休闲健身于一体,与文景公园的无缝对接。在这里能够一边吃喝玩一边欣赏公园风光,在快节奏的城市也能寻得一片净土,体会慢生活的乐趣。

购物车里精打细算,不如为生活多做打算。燃情盛夏,盛惠年中,经发地产四盘联动“悦夏嗨购节”正在火热进行中。严选国企好房,多重保障,锁定重磅惊喜福利,大招连连,毫无套路,让您买房不纠结,置业更划算。

老友新邻享“金”喜

若是能与友为邻,在相聚的时光中,让友情逐渐升温,让“金”喜相伴。白桦林溪老带新活动开启,推荐好友成功认购白桦林溪在售房源,老业主可奖励5000元/套物业费(税前)。多介多得,无上限。

白桦林金融创新中心经老客户介绍,每成交一套奖励老客户10000元(3/4号楼)、5000元(6号楼)物业费;白桦林漫步、白桦林悦湖凡老业主推荐新客户成交,老业主专享5000元物业费,新客户立减5000元购房款,还不呼朋唤友速来集结,好房难得,抢“惠”要趁早。

精品“尖货”特价房

白桦林漫步精选18套滨水叠拼限量王炸房



从古至今,住在公园里几乎是印刻在人类基因中的本能需求,于现代人而言,居于公园之畔,更是美好生活不可或缺的一部分。随着城市化进程的推进,土地日益稀缺,公园成为城市不可多得的稀缺资源。因此,从伦敦到纽约、从北京到上海,一座座世界级公园人居的诞生,让公园及其周边的房产都成为人们青睐的贵重资产。

经发地产

矢志不渝的诗意初心

2004年,经发地产成立,而当时的西安正处于房地产发展的初级阶段,仅有中海、绿地两家全国性品牌房企进驻,经发作为新兴的本土房企,从诞生之初就以世界级高端人居的眼光,聚焦城市公园生活的打磨与打造,也正是因为“19年只为一座白桦林”的初心未改,让“白桦林系”产品成为专属于西安的人居传奇,获得了市场及客户的高度认可。

一座白桦林居

开公园地产之先河

“我回白桦林居”——这是一种骄傲,白桦林居作为经开颇具知名度的地标型社区,住进白桦林不仅是很多买房人的理想目标,更于2022年荣登全国“美好家园”百强榜,究其根



源,低至9折一口价,10套高层劲爆特价好房,低至95折一口价,白桦林金融创新中心优选5套百变soho公寓,好房好价,手快有、手慢无、速抢!入手白桦林系高品质产品的最佳时机,不容错过。

全民营销“钞”能力

何必痴痴盼奖金,躺赢人生,相“荐”就有“钞能力”!悦夏嗨购节期间,参与白桦林

溪“全民营销计划”,推荐亲朋好友购买白桦林溪花园洋房指定户型,购买成功即可奖励总房款1%佣金(税前)。不设限,不封顶,推介越多,奖励越多。“金”喜相荐,轻松翻薪就现在。

购房基金大惊喜

Buy家不败家,没有套路,只有真诚。活动期间,购买白桦林溪花园洋房指定户型即获得10万元购房抵用券,“金”喜直给,狂享钜惠,购房更轻松。

“金”喜车位折扣享不停。好车一直在,车位不常有,置业车位早购早享受,购买多个白桦林溪车位,即享车位限时优惠,最高优惠可减135000元,入手需趁早,盛惠就现在。

你心动了吗?简单无套路的惊喜福利,实实在在的超值好房与超值钜惠,尽在经发地产“悦夏嗨购节”,机会难得,切莫错过,畅享清凉盛夏,置业最佳时节,马上联系,邂逅理想家。

林,让生活尽享鲜氧环绕,如诗般惬意

一座白桦林漫步

序公园生活之至美

“漫步白桦林,与自然同栖”,这正是“白桦林系”不断寻求的生活真谛,白桦林漫步在公园人居之上,更多的融合了自然、建筑、艺术、审美的高级表达,而紧邻455公里泾河湾畔的绝佳位置,让中国人骨子里对“逐水而居”的向往得以实现。

将更多的土地留给园林,将更多的空间留给自然,天、地、自然、河流、城市与自己都在这里回归到最好的样子,让每一块土地的原生价值最大化,让每一种生活的美好理想化。

一座白桦林悦湖

为生活定制公园理想

现在,全新的“白桦林系”产品——白桦林悦湖已然落子泾河湾,除了令人称道的“白桦林系”景观之外,白桦林悦湖与悦心公园、泾河云廊公园、体育公园三大公园相携而生,项目外围更是被约50亩悦心公园紧密围绕,这也是经发地产真正实现“在公园里生长的家”。

白桦林悦湖突破了以往内园林、外公园相对独立的生态体系,在项目设计之初,就深入研究外围悦心公园的景观形态,以“森林光庭、静谧之舞”的主题园林,与悦心公园完美相融,由外到内形成和谐统一且错落有序的独特景观,让居者享受到“内外无界”的公园居住体验。

每一次启程都是为了更美好的遇见,每一次出发都是为了更卓越的追求,白桦林悦湖又一次满载经发地产对公园生活的美好期许,开启下一个属于西安的理想人居传奇。



白桦林溪|探秘花园洋房260m²底跃



一个屋檐，三代同堂，楼上楼下两世界悦享美好生活，白桦林溪首层约40-150m²私家花园，亲地更懂生活，从社区园林漫步至庭院花园，夕阳洒落肩头那刻，连院子也显得分外温柔。在院内，有小宠物撒欢的天地，有孩子们捕捉童年的时光，不出院门，也能感知四季变化。这是人生进阶时，应该给自己和家人的一份独有宁静。

二楼收纳天地 空中一层一境

人们对于天空总是满怀无限渴望，摘星揽月、沐浴阳光，我们总希望离他们近一点、再近一点，夜晚城市的霓虹与璀璨的星河映入眼帘，满足您既要人间烟火又要人间风景的愿望。

楼上楼下双层空间两种生活，上楼就是进入更为私密的个人空间，下楼则是进入了交流互动的家庭空间，生活有层次上下互不打扰，在底跃感受上下分明的生活仪式感与崇高境地。

地下阔朗空间 营造灵动生活

百变底复，打破固有格局，白桦林溪底跃超5.4米高空间，即使分割成两层也不显压抑。一样的面积段得到双层的空间体验，高性价比凸显无疑。精致的夹层设计可根据不同的生活需求，划分出多个功能区域，会客、饮茶、看书、冥想，将对生活每一处细节的思考和每一刻的享受串联进每个空间，让思绪在空间之中产生时间与片段的共鸣。

对于白桦林溪而言，家是一处港湾更是一片天地，它不需要趋同，不需要限定，更不该毫无灵魂的复制粘贴。在家的世界里，透过设计，让个性、专属成为标签。让居住回归应有的尺度。

社区鎏金商铺 家门口的财富聚宝盆

要问城市理想的便捷生活到底是何模样?早上上班时，楼下的早餐店早已准备好了早餐，做饭没了油盐酱醋时，立马就可以在楼下的商店买到，想给头发做个新造型时，可以穿着拖鞋光顾楼下的理发店……小区楼下有间商铺，幸福感会提升很多很多。

因住而商，社区底商顺势而生。城市对于人们的吸引力，“生活便捷”绝对排在重要位置，如果说大型购物中心是城市商业的“主动脉”，那么社区底商则像一根根“毛细血管”，深入到各个小区，据报道居民30%-40%的消费支出，集中在社区周边1公里范围之内，社区底商当仁不让的成为了当下实体商业竞争的新蓝海。

稳定消费，社区底商一路高歌。对于商业来说，有人气才会有价值，人气即消费力。目前社区底商最大的特点就是商业业态与顾客无缝对接，几万人的稳定社区“保底”消费群体，随着小区越来越成熟稳定，社区底商的人

气也会越来越旺。

白桦林溪、漫步，鎏金社区底商铺铺珍藏。白桦林溪29#、32#楼建筑面积约77-251m²鎏金旺铺，白桦林漫步1、2、3、5#楼建筑面积约50-177m²共计31席醇熟好铺，尊享多重优势带来的巨大人口红利，庞大的消费需求，稳定人气全天候导入。

汇集人潮，社区住户稳定消费力。白桦林溪社区自带约2000户，将近10000+业主，全天候全时段经营，与自身社区庞大的消费群体无缝对接，满足业主日常消费需求，海量客源保证商街人气。白桦林漫步近千户业主，5000+消费群体。周边近20个社区林立，汇集50000+消费群体，更有泾河新城体育中心及周边六余所学校带来的澎湃消费力，海纳八方人潮，财富价值日趋增加。

核芯地段，汇聚一城商机。地铁2号线红会医院北区站近邻白桦林溪，为商街带来乘坐地铁的大量客流，与三甲医院红会医院北

院区仅一街之隔，医院资源带来更多的业态经营选择，每天聚集大量人流产生消费需求，聚集一城源源不断的消费人群。白桦林漫步底商则占位泾河新城城市北新中心，项目周边静安国际万国荟奥特莱斯、崇文塔景区文旅商圈、乐华城休闲商圈、茯茶小镇文旅商圈等五大商圈环伺，聚揽四方财气。

荟萃万千精彩，悦享一城繁华。白桦林溪和白桦林漫步底商旺铺，全面攻占消费群体，外部客源与社区客源叠加，尽享稳定客流，多种业态融合，铺少客多，抢占财富商机，更待何时。

物以稀为贵，好铺难求。白桦林溪、白桦林漫步临街旺铺灵活铺面，百变业态经营为商铺带来八方人气，助力投资者开启24小时吸金模式，满足多种业态需求，以一席繁华资产，“铺”就价值未来。

白桦林悦湖| 这个项目凭实力C位出道

解锁泾河湾心的理想好生活

择一座城市、选一个区域、享一种生活，当城市越发的迅速和多元化发展时，人们的工作、社交、生活等方面，都发生了场景化与功能化的区分与迭代，位于区域的资源集中地带，必定汇聚了生活、人文、环境等多种势能。

白桦林悦湖正是如此，以泾河湾心C位的昂首之姿，厚载城市繁华与诗意自然，划界全新公园生活的主场。

HOPSCA云城 站定泾河发展C位

人心所向的高阶居住形态，往往藏匿于城市中心的繁华之处，白桦林悦湖位于大西安北跨战略中芯区域，泾河湾院士科创区核芯，伴随北跨战略的全面推进，以及院士科创区、秦智慧现代中央HOPSCA云城等高规格规划的落地。

白桦林悦湖享区域发展红利，而所处之地未来也必将成为，西安北跨发展的城市新中芯。

主城级配套 纵享高配繁华C位

秦智慧现代中央HOPSCA云城占地5.76平方公里，作为泾河湾院士科创区核心区和首期打造区域，未来将聚集体育中心、文化艺术中心、商务商业中心、酒店中心、会议中心、公

寓住宅、音乐厅、博物馆等高端城市级配套，是集城市政治、金融、经济为一体的资源聚集价值高地。

在如此丰厚的资源加持下，势必将“一河两岸五区”格局之首的泾河湾院士科创区推向产业、科技、人才聚集的城市中心新高地，同时也将成为西安“北跨”发展打造出的高品位城市建设新样本。

路网通达 高效出行交通C位

白桦林悦湖坐落于泾河新城体育中心东侧，立足泾河中心地段，周边交通路网通达，以4横4纵3高速构成紧密衔接城市各个区域的交通网络，以便捷高效的交通方式生活赋能。

千年人文 勾勒泾河文旅C位

文旅，是一座城市的文化名片展现着城市独特的魅力与文化自信，对于久居于此的人来说，文旅资源更是资源聚合的天然平台。随着人们品质生活需求的提升，文旅已经成为增强人们获得感、幸福感的重要产业之一，文旅也逐渐衍生为城市重要生活配套的一部分。

对于泾河新城来说，天生自带传承千年的文化基因，同样成就了文旅发达的区域基

因，乐华城的快乐、崇文塔的厚重、茯茶镇的人文……8大文旅景区汇聚于此，让泾河新城的生活，在新旧文化的迭代中更加熠熠生辉。

优质教育 成就孩子成长C位

良好的教育资源及成长环境，不仅是孩子成长道路上的灯塔，更是每一个家庭最为关注的核心资源。白桦林悦湖近享一站式全龄教育，不仅自建高品质幼儿园，周边更聚集了泾河新城第四小学（高新一中体系托管）、泾河新城第一中学（西安中学托管）等众多优质教育资源学府环绕，为孩子构筑更优质的成长空间。

三大公园 定制公园生态C位

白桦林悦湖承袭“白桦林系”产品基因，将公园美居所呈现的诗意生活作为核心理念，再次择址泾河新城之心的三大城市级公园之畔，约50亩悦心公园围合打造由内而外的诗意生活，咫尺约7.2公里泾河云廊公园丰盈生活意趣，约2万m²体育公园赋能生活的活力。

三大公园环伺项目周边、打造真正的公园里生长的生活，白桦林悦湖以中心C位的出类拔萃，圈粉无数对理想生活的憧憬，也由此划定泾河湾心的C位好生活。

启动调研 美好生活听你的

为了更好的了解客户对美好生活的期许，打造出更加符合家庭生活习惯的社区及房子，经发地产特别开展此次关于“美好生活”的调研活动，切实的从客户角度得到真实有效的需求反馈，参与者所填写的数据将作为经发地产对产品设计、服务打造的重要参考，以期打造适合市场需求的产品。

对客户关注的户型设计、社区配置、社区入口、公共区域、社区大堂、车库装修、室内交标、智能家居、会所、风险等各类问题，经发地产都做了详细且全面的调研，涉及到日常生活形态和细节，以期能够相加详细的了解到客户的居住需求，从而打通居住形态和产品设计的桥梁。

为了激发更多人的参与，经发地产还特地准备了价值一千元城运公园飞旋卡和精美的白桦林文创帆布袋，期待更多人的参与，共同打造更优质的白桦林产品。

“光影白桦林”结果揭晓

经发地产一直以来在用建筑表达着对美和对生活的思考和感悟，19年来，白桦林居、白桦林间、白桦林溪、白桦林·印象、白桦林漫步……这些白桦林系产品已然成为诗意生活的代表作品。事实证明，经发地产所建造的房子不是停留在功能的满足上，而是在建筑美学引领下，走向形式、功能、审美与生活艺术相统一的更高境界，也获得了业界、市场和业主们的信赖和认可。

5至7月，经发地产的员工们利用工作之余，带着家人、朋友走进白桦林漫步、白桦林溪，用眼睛捕捉、用镜头记录、用视频展现白桦林之美，并积极投稿，最终收到了不少伙伴的精彩作品。最终根据在自媒体平台小红书、抖音、视频号等的记录点赞、评论、转发数据，精选出前五名优秀作品，并给予奖励。

城际铁路重启 泾河再添澎湃动力

7月10日，西安地铁官网发布《关中城市群城际铁路网建设规划调整环境影响评价信息一次公示》，其中阎良(富平)至机场城际铁路将成为西安都市圈北部重要的快速客运走廊，沿线途经西咸新区(空港、秦汉、泾河新城)、西安市(泾渭工业园、高陵、临潼、阎良航空工业园、阎良区)、渭南市富平县，终至富平县城怀德大街站。线路全长约71.9km，设站14座(地下站2座、高架站12座)，平均站间距约5.5km，其中换乘站7座。

城际路线途经西咸新区泾河新城，覆盖机场、高陵、阎良、富平等区域，拓宽泾河新城轨道交通网，为泾河新城再添交通澎湃动力。

BIRCH FOREST

在西安， 有一种生活 叫住进“白桦林”！



如果你和城北的朋友相聚，一定有机会感受一种骄傲，叫我回白桦林！作为城北颇具知名度的地标社区，住进白桦林是很多人的买房目标。

继白桦林居、白桦林间、白桦林·印象、白桦林溪后，随着泾河新城白桦林漫步的交房即交证落地，又有一群人，即将住进白桦林，完成这件人生大事。以后身边的朋友圈里，又多了我回白桦林的声音！

交房交证

这是泾河新城今年第一个交房即交证的小区，白桦林漫步的业主在现场感受到了手握红本的喜悦，作为大多数人的重要家庭资产，房产证在手，既是归属，也是安心。

在很长时间内，西安人是有“产证担忧”的，办证难曾经是一个时代买房人的痛，交房无证的案例，在各种小区里比比皆是。有机构在2018年曾做过统计，西安因各种原因，房产证几年，甚至十几年下不来的小区，多达188个。

直到2022年4月后，西安推进不动产统一登记制度改革，提升商品房办证效率后，办证难现象才有明显改观，当下市场，交付和交证，就是大众最关心的话题。

如果熟悉这段办证难历史，就更能理解白桦林漫步的交房即交证，对于业主、开发商和区域都有不同意义！

作为买房的最大收益人，能在收房时刻拿到证，心里无疑是很安心的，当下众多房企延期，降标的大背景下，按时交房+交房交证，对于业主是双保险。在后期的子女落户上学、转手出售、家庭资产证明、贷款抵押等方面，房产证在手都有更多的实用价值。

于区域而言也是如此，在今年北跨的众多利好下，泾河新城的变化肉眼可见，也坚定了更多人在此买房的信心，具体到每一套房子，最好的宣传同样是“交付+给证”。

白桦林漫步的交房即交证开了一个很好的头，也给更多在区域内落地安家的买房人吃了一颗定心丸，这也是区域的政策利好。

对于经发地产自身而言，资深国企+深耕城北的稳健实力，也体现在了交房这一刻，将设计最佳，施工最好的房子交给业主，同时回应业主的办证关切，也是经发地产实力的



另一种体现。

事实上，在此前刚刚交付的白桦林溪，也同样做到交房即交证，如今又迎白桦林漫步，众多交付实例，也坚定了大家对白桦林系列作品的购买信心。可以说，白桦林漫步的交房即交证，是经发地产给业主的第一重惊喜！

漫步精品

但交付的喜悦却不止于房产证，房子本身品质如何，白桦林系列在历经多年稳定口碑，北跨泾河后是否更胜从前？看完小区实景，我们有了答案！

此次交付的虽然只是白桦林漫步的第一批次，但从入户，立面，景观的发挥，已经足见交付实力。在深耕城北的开发商里，经发地产白桦林系列的颜值一直都是非常高的，这次也不例外。

未进园区，最为醒目的就是主入口，多株乌桕掩映，红毯、花柱装饰下收房仪式感十足，植被后是两层挑高的入户大堂，玻璃+铝板的搭配，公建感强烈。

入户大堂部分，延续经发地产交付卖点，大且实用，高档酒店的风格近在眼前，观感上，挑高优秀，无主灯设计，地面、顶面、墙面的处理非常高级，功能上，融合业主接待区、休息区、活动区，兼具实用。

步入园区，植被的密度和养护都不错，现场可见国槐、乌桕，桂花、玉兰，樱花，银杏等多种乔木搭配，组团也足够丰富。草坪四周，加入多个品种和色彩的苗木以及景观组团进行搭配，高低错落，进退自然，观赏性不错。人行步道部分，道路悠长而曲折，蜿蜒在整片绿植中，两侧多层灌木错落有致，与路面的衔接过渡也很自然，两侧苗木“迎”向园路，林下空间的营造很好。

虽然只是首批交付，景观面积有限，但小区的精致感很足，这种精致还体现在了小区的外立面部分。色调上，不同于周边的土黄色，白桦林漫步采用米白色真石漆搭配灰色涂料，搭配大面积玻璃，强化公建化观感。在横向线条的处理上，在楼顶和楼体间运用了大量的弧形线条，建筑层次感和通透性更强。

继续向前，精致感同样体现在了楼栋的入户实景上，小区主入口的挑高优势也体现在了这里，户外大堂石材勾边，搭配铝板吊顶，花纹装饰，简约实用。大堂室内，双层挑高的运用将通透性发挥到极致，大堂精装修交付，布局方正，

视野开阔，观感上也足够大气！

从主入口，到景观，外立面，再到入户内外大堂的处理，白桦林系列的精致感更胜从前，也让人佩服经发地产的交付能力，上一次被震撼，同样是在刚刚交付的白桦林溪。

有人好奇，为什么城北人这么认白桦林系列的房子，其实答案非常简单，就是从一个个高标准交付的小区开始，日积月累，最终留下极佳口碑。

经发实力

作为以稳健著称的本地国企，经发地产的白桦林系列非常出名，从凤城八路的白桦林居起步，先后落地白桦林间、白桦林·印象，白桦林溪，白桦林漫步等多个小区。

白桦林系列的落地轨迹，普遍集中在城北，从经开一期，高铁新城，再到如今的泾河新城，专注于城北的经发地产，也更懂城北人的居住需求。至今，检索城北最受关注小区的关键词里，仍然可见白桦林间的身影，如公园般的景观园林，舍得用料的公区大堂，米黄色极具辨识度的外立面，时隔多年，依旧被津津乐道。

林居、林间成功后，白桦林系列继续发力，其中热度极高的白桦林溪，在过去两年里，更是屡次摇号，成为高铁新城最实座的小区，除了洋房的稀缺外，更多人看重的是经发地产的品牌和交付能力。



去年，白桦林溪交房，中式风格的景观低密的洋房，紧邻地铁、公园、医院的位置，让这一作品又成白桦林系列的经典，很多人看完感慨，当年没摇上，真是莫大的遗憾！

当下白桦林漫步在大堂，景观，外立面，公区的亮眼表现，其实并不意外，毕竟白桦林系列多年一路走来，历经产品和市场变化后，依旧能做到稳定交付，这就是经发地产的实力。

软件上，经发物业也声名在外，成立多年，在管项目超过100个，服务业主超过10万+，除了住宅，西安诸多酒店式公寓，办公楼，商业区，院校里同样有经发物业的身影。

在多年多次高标准交付，国企背书、硬件软件双强的背景下，白桦林漫步的交付惊喜，就是顺其自然了，城北买房选经发地产，可以的！

伴随着经发地产在城北的深耕，白桦林系列新作品的陆续落地和交付，将有越来越多的买房人成为业主，也会有更多的业主深刻察觉，有一种生活叫住进“白桦林”！



白桦林金融创新中心
BAIHUALIN FINANCIAL
INNOVATION CENTER

白桦林FIC

先于时代 启于未来

经开核芯 汉城湖畔 建筑面约 262-1050m²绿色办公空间
5.4米LOFT层高 建筑面约 58-1050m²全能SOHO

8630 7777

西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角

本资料对项目或产品介绍旨在提供相关信息，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准；预售证号：经开预售字第2021093号、第2022081号。



合成效果图



每个人心中 都有一片白桦林

泾河湾心 · 白桦林系 · 建筑面积 105-135m² 瞰景三室宽居



责任国企



城市核芯



公园人居



醇熟配套



大师团队



一级物业

029 3668 5777 大西安·泾河新城·体育中心东侧

VIP LINE

免责声明:本资料为要约邀请,不作为要约,所涉面积均为建筑面积,所标文字以及相片、地图、示意图、标注图片等仅供参考用途。所有政府、政策信息均来源于官方披露信息,具体以政府主管部门批准文件及买卖双方签订的商品房买卖合同约定为准。如有变化恕不另行通知。本项目推广名为白桦林悦湖,开发商:西安经发新文景地产有限公司。预售证号:西咸房预售字第2023043、2023047号。本资料制作时间为2023年9月。

